

# Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz: Jahresübersicht 2023.

Initiiert und koordiniert von der

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

## Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz (geea)

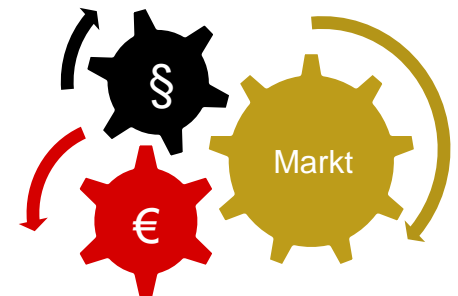
- Die geea ist eine **starke Plattform** für die Energiewende im Gebäudesektor und will die Rahmenbedingungen für eine deutliche Intensivierung der energetischen Gebäudesanierung verbessern.
- Eine zentrale Aufgabe besteht darin, den verschiedenen Branchenakteuren – beispielsweise der Anlagentechnik, der Gebäudehülle, der Energiewirtschaft etc. – eine **einheitliche Stimme** gegenüber der Politik zu verleihen.



Stand: 2023

## Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz (geea)

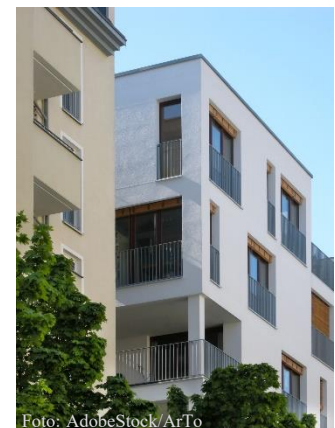
- **Vorteile für die Mitglieder der geea ...**
  - **Strategisches Know-how:** Die geea fördert den kontinuierlichen und intensiven Austausch über Marktperspektiven und Strategien zur Markterschließung zwischen allen im Bereich der Gebäude und Energie tätigen Branchen.
  - **Dialog:** Die Allianz tritt regelmäßig in einen Dialog mit Stakeholdern zu zentralen Fragen der Energiewende im Gebäudebereich.
  - **Netzwerk:** Mit Unterstützung der geea als Plattform bauen Mitglieder das Kontaktnetzwerk in die Politik, zu relevanten Multiplikatoren und in benachbarte Branchen aus.
  - **Positionierung:** Mitglieder der geea positionieren sich gegenüber Politik und Markt als engagierter und innovativer Impulsgeber für die Energiewende. Die geea nimmt Impulse ihrer Mitglieder für einen energieeffizienten Gebäudesektor auf und trägt diese in den politischen Raum.
  - **Information:** Die geea-Mitglieder sind nah am politischen Puls und profitieren von aktuellen Hintergrundinformationen aus der Politik.



## Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz (geea)

### ▪ Erfolge der geea – Beispiele:

- **Politikbriefe:** Seit 2015 publiziert die geea mehrfach im Jahr geea-Politikbriefe. Dieses Format bewährte sich auch in 2023. Die erste Ausgabe widmete sich den aktuellen ordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen, eine zweite Ausgabe betrachtete die bestehende Marktlage im Gebäudesektor näher.
- **GEG / BEG:** Intensiv begleitete die geea das Gesetzgebungsverfahren um das GEG und die Ausgestaltung der entsprechenden Förderung, positionierte sich zu den relevanten Aspekten und trat in einen kontinuierlichen Austausch mit den wesentlichen Akteuren.
- **Politischer Austausch:** Im Rahmen der beiden politischen Dialoge im Juli und im September band die geea zahlreiche Mitglieder des Deutschen Bundestages in das Programm ein bzw. lud diese zum fachlichen Austausch ein. Diese Plattform bot wesentlichen Branchenakteuren die Möglichkeit sich mit politischen Entscheidungsträgern intensiv auszutauschen.

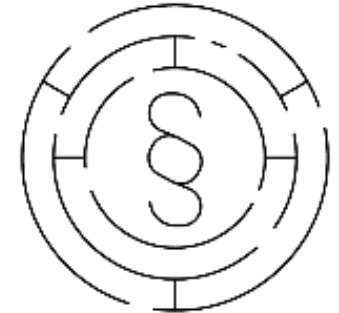


## Wichtigste Themen und Aktivitäten der geea in 2023

**geea**

Die Allianz für  
Gebäude-Energie-Effizienz

Eine starke Plattform für die  
Energiewende im Gebäudesektor.



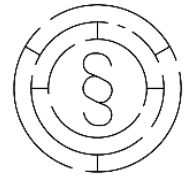
## Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

### ▪ Status:

- In 2022 hatte der Gesetzgeber eine kleine GEG-Novelle beschlossen, in 2023 erfolgte eine weitere Novelle, im Kern zu folgenden Themen:
  - **65%-Erneuerbaren-Vorgabe:** Zukünftig sollen neu eingebaute Heizung mindestens 65 Prozent erneuerbare Energien nutzen. Seit dem 1. Januar 2024 gilt dies für Neubauten in Neubaugebieten, darüber hinaus neue Heizungen in Neu- und Bestandsgebäuden, sobald vor Ort eine kommunale Wärmeplanung vorliegt.
  - **Keine Pflicht zum Heizungstausch:** Bestehende Heizungen können weiter betrieben werden. Reparaturen sind weiterhin möglich. Fossile Brennstoffe dürfen nach 2044 nicht mehr in Heizungen genutzt werden.
  - **Technologieoffenheit:** Um die 65-Prozent-Vorgabe zu erfüllen, können verschiedene Technologien genutzt werden. Die Technologien reichen vom Anschluss an Wärmenetze über den Einsatz von Wärmepumpen, Hybridanlagen, Stromdirektheizungen, Wasserstoffheizungen bis hin zu Biomassekesseln.
- Nach einem langen Diskussionsprozess konnte das GEG im parlamentarischen Verfahren verabschiedet werden (Bundtagsbeschluss: 08.09.2023) und am 01.01.2024 in Kraft treten.

### ▪ geea-Aktivitäten:

- Intensive Diskussionsrunden und Positionierung gegenüber Politik / weiteren Branchenakteuren
- Pressestatement der geea vom 24.03.2023 zur GEG-Debatte
- Austausch auf geea-Veranstaltungen, ausführliche Darstellungen sowie Positionierung in geea-Politikbriefen und kontinuierliches Monitoring zum Prozess



# Wärmeplanungsgesetz / Kommunale Wärmeplanung

## ■ Status:

- Die Kommunale Wärmeplanung (KWP) stellt ein zentrales Planungs- und Steuerungsinstrument zur Umsetzung der Wärmewende dar.
- Mit dem Wärmeplanungsgesetz (WPG) wurde ein weiteres wichtiges Vorhaben im Bereich der Gebäude-Energiepolitik auf den Weg gebracht: Der Bundestagsbeschluss erfolgte am 17.11.2023, das Gesetz trat am 01.01.2024 in Kraft. Wichtige Inhalte sind:
  - Schaffung einer gesetzlichen Grundlage für die Einführung einer flächendeckenden Wärmeplanung
  - Dekarbonisierung der Wärmenetze bis 2045

## ■ geea-Aktivitäten:

- Intensiver Austausch mit Politik und Stakeholdern, u. a. im Rahmen des geea-Bund-Länder-Dialogs mit Vertreterinnen und Vertretern aus den Ländern
- Monitoring des parlamentarischen Prozesses und Positionierung zur Verzahnung mit dem GEG



# Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG)

## ■ Status:

- Im Rahmen der neuen Vorgaben zum GEG wurde die finanzielle Unterstützung von Bürgerinnen und Bürger für den Heizungstausch überarbeitet und ausgebaut. Dies erfolgt mit der reformierten Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG).
- Am 01.01.2024 traten die neuen BEG-Regelungen in Kraft.

## ■ geea-Aktivitäten:

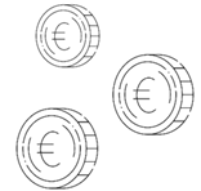
- Inhaltliche Aufbereitung im geea-Politikbrief und Positionierung gegenüber Politik / Stakeholdern
- Kontinuierliche Prozessbegleitung und Informationen an Mitglieder
- Thematisierung in unterschiedlichen Dialogformaten

The infographic is divided into several sections:

- Change of need:** A pie chart shows the distribution of change of need: 49.5% (blue), 24.8% (green), 14.1% (yellow), 2.8% (orange), 2.6% (red), and 6.2% (purple).
- Technical solution:** Text describing the need for technical solutions in buildings.
- Building measures:** Text describing measures for building energy efficiency.
- Sanitation:** Text describing the need for sanitation measures.
- Renewable energy:** Text describing the need for renewable energy measures.
- Transition:** Text describing the need for transition measures.
- Funding program for heating exchange:** Text describing the funding program for heating exchange.
- Energy efficiency:** Text describing energy efficiency measures.
- 30% energy saving:** A diagram showing energy saving targets: 30% (blue), 20% (orange), 10% (green), and 10% (yellow).

Quelle: dena





## Klima- und Transformationsfonds (KTF)

### ■ Status:

- Am 15.11.2023 fällte das Bundesverfassungsgericht die Entscheidung, dass 60 Milliarden Euro an ungenutzten Kreditermächtigungen nicht in den Klima- und Transformationsfond (KTF) verschoben werden durften.
- Es folgte eine entsprechende Reduzierung des KTF sowie eine Haushalts- und Ausgaben Sperre.
- Die Finanzierung zahlreicher klima- und industriepolitischer Projekte war somit in der Schwebe und bedurfte einer dringlichen Klärung.

### ■ geea-Aktivitäten:

- Schreiben der geea an Bundeskanzler Scholz, Bundesfinanzminister Lindner, Bundeswirtschaftsminister Habeck sowie die haushaltspolitischen Sprecher der relevanten Bundestagsfraktionen im Dezember 2023
- Stellungnahme u. a. zur Umsetzung der notwendigen Förderung für Anlagentechnik und Gebäudehülle sowie der rechtssicheren Antragsstellung und sinnvollen Ausgestaltung für Fördermaßnahmen



## Fachkräfte / Bauen und Sanieren

### ■ Status:

- Die aktuelle Lage mit Blick auf die Inflation, die hohen Materialkosten sowie die Situation auf dem Fachkräftemarkt belasten den Markt für Bau- und Sanierungsaktivitäten nach wie vor.
- Auf dem Wohnungsbaugipfel des Bündnisses für bezahlbaren Wohnraum am 25.09.2023 legte die Bundesregierung Maßnahmen für eine Bau-, Investitions- u. Innovationsoffensive vor.

### ■ geea-Aktivitäten:

- Externe und interne Themenbesprechungen, Diskussion in den geea-Gremien und Positionierung
- Thematische Diskussion im Rahmen verschiedener geea-Dialoge, z. B. im Rahmen der geea-Networking-Abende und beim dena-Energiewendekongress mit Akteuren aus der Politik



# Marktsituation Gebäudesektor

## ■ Status:

- Inflation, hohe Zinsen und steigende Rohstoffpreise, aber auch Planungsunsicherheiten haben negative Auswirkungen auf Aktivitäten bei Neubau und Sanierungen.
- Besonders betroffen ist die Baubranche. Die Zahl der Baugenehmigungen sinkt weiter, die politisch anvisierten 400.000 zusätzlichen Wohnungen pro Jahr wurden deutlich verfehlt.
- Gleichzeitig stagniert die Sanierungsquote auf niedrigem Niveau, mit Konsequenzen auf die Gebäude-Effizienz und das Erreichen der Emissionsziele im Gebäudesektor.

## ■ geaa-Aktivitäten:

- Markreport über geaa-Politikbrief mit Zahlen, Daten und Fakten zu Bauwirtschaft & Handwerk, Anlagentechnik sowie Gebäudehülle inkl. Katalog notwendiger Maßnahmen
- Platzierung von Marktthemen in externen / internen Gesprächen und politischen Veranstaltungen der geaa



Quelle: dena



# EU-Gebäudepolitik

## ■ Status:

- Auf EU-Ebene gab es umfassende Aktivitäten für mehr Sanierungen und Energieeffizienz im Gebäudesektor.
- Die Novelle zentraler Richtlinien (RED, EED) wurde finalisiert und es erfolgte auch die Trilog-Einigung zur EPBD im Dezember 2023.
- **Wesentliche EPBD-Inhalte:**
  - Strengere Vorgaben zur Energieeffizienz von Immobilien, allerdings ohne Sanierungspflicht für einzelne Wohnhäuser; Einführung von Vorgaben zur Installation von Solaranlagen etc.

## ■ geea-Aktivitäten:

- Austausch mit nationalen und europäischen Stakeholdern (EU KOMM), u. a. im Rahmen von geea-Dialogen
- Aufbereitung und Zusammenfassung zum Prozess in Veranstaltungen / Gremiumssitzungen und Publikationen
- Kontinuierliches europäisches Monitoring

**Mindestenergiestandards: Brüsseler Entscheidung naht**

Das EU-Parlament hat im März 2023 seinen Beschluss zur Novelle der Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie (EPBD) gefasst. Dieser stellt eine Verschärfung gegenüber dem Vorschlag der EU-Kommission vor. Die Kernergebnisse:

- **Bestandgebäude:** Hierfür sollen erstmals Mindestenergiestandards (Minimum Energy Performance Standards, MEPS) eingeführt werden. Wohngebäude müssen demnach ab 2028 der Energieeffizienzklasse E und ab 2030 der Klasse D entsprechen. Für Nichtwohngebäude und die öffentliche Hand sollen die Anforderungen jeweils drei Jahre früher gelten.
- **Neubauten:** Ab 2025 sollen alle Neubauten dem Standard von Null-emissionsgebäuden entsprechen, für die öffentliche Hand wird die Frist auf 2024 vorgezogen.
- **PV-Anlagen:** Neubauten sollen ab 2028 standardmäßig mit PV-Anlagen ausgestattet werden, renovierte Wohngebäude ab 2032.

Der Beschluss des EU-Parlamentes ist Grundlage für den Start der Trilogverhandlungen mit dem Rat und der EU-Kommission. Auch wenn Details noch ausgehandelt werden, klar ist: Mit der EPBD-Novelle werden beim Gebäudebestand verstärkt die Zielvorgaben in Einklang gehalten und umfängliche Sanierungen – vor allem der schlechtesten Gebäude – eingeleitet. Das muss die deutsche Politik bei den anstehenden nationalen Wertschöpfungsberatschungen berücksichtigen.

**Zeitplan für Mindestenergieeffizienzstandards**

EU-Instanz	2007	2010	2013	2014	2024	2028	2030
EU-Parlament			E	E	D	D	D
EU-Kommission			F	F	E	E	E
EU-Rat					Ø=D	Ø=D	Ø=D

**tliche Effizienzziele für die öffentliche Hand bis 2030**

**EU:** -1,5% Endenergieverbrauch

**Deutschland nach EnEIG-Entwurf:** -2% Endenergieverbrauch



# geea

Die Allianz für

**Wichtigste Termine 2023:**

**geea im Dialog mit Politik und Stakeholdern**

# Politischer Abend: „Klimaneutraler Gebäudesektor: Welche Impulse brauchen wir jetzt“

## Networking-Abend am 4. Juli 2023

- **Themen:**
  - Novelle zum Gebäudeenergiegesetz (GEG), gebäudespezifische Förderungen, Gesetz zur kommunalen Wärmeplanung und Verzahnung mit dem GEG, EU-Gebäudepolitik
- **Teilnehmerkreis:**
  - Rund 40 Vertreter und Vertreterinnen des Deutschen Bundestages, der Bundesministerien (BMWK, BMWWSB) sowie Akteure aus der Branche und der Wissenschaft
- **Begleitende Presse- und Medienarbeit**



# Politischer Abend: „Energieeffizienz in Gebäuden – europäische & nationale Aspekte: Status quo & Perspektiven

## Networking-Abend am 21. September 2023

- **Themen:**
  - GEG-Novelle und die damit verbundene Förderung, Wärmeplanungsgesetz, Eckpfeiler für Gebäude in den EU-Mitgliedstaaten – EPBD und Mindesteffizienzstandards (MEPS)
- **Teilnehmerkreis:**
  - Rund 40 Teilnehmende aus Politik und Wirtschaft
- **Begleitende Presse- und Medienarbeit**



Fotos: dena / Felix Zahn

## geea auf dem 14. dena-Energiewende Kongress

- Insgesamt 1200 Experten aus Politik, Wirtschaft, Wissenschaft und Zivilgesellschaft diskutierten auf dem dena Energiewende-Kongress 2023 am 13./14. November unter dem Motto „Konsequent umsetzen – gemeinsam“.
- **Themen, Sessions und Plenen mit geea-Bezug, u. a.:**
  - Session: „Startbereit: Wie die Branche das Gebäudeenergiegesetz angeht“
  - Plenum: „Wärmewende: Mehr gemeinsam bringt mehr Erfolg“
  - Plenum: „Digitalisierung, Wärmeplanung und Energiedienstleistungen – Fast Track für die lokale Energiewende“
  - Session: „Wärmewende in Europa: Gemeinsam schneller ans Ziel“
  - Session: „Für mehr als einen: Wärmepumpen in Quartieren“
  - Kreativsession: „Kreislaufgerechte Gebäudesanierung: Rohstoffe intelligent einsetzen“
- **geea-Aktivitäten:**
  - Eigener geea-Stand mit Publikationen etc., Vertretung am dena-Stand, geea-Mitglieder als Aussteller sowie Referierende in verschiedenen Programmformaten, intensive begleitende Presse- und Medienarbeit



Fotos: dena / photothek



## 12. geea-Bund-Länder-Dialog „Wärmewende 2023“

**Digitale Konferenz zum Thema „Wärmewende 2023: Herausforderungen, Chancen und Perspektiven“ am 5. Dezember 2023**

- **Themen:**
  - Aktueller Stand der Gebäude-Energiewende in Deutschland
  - Bundespolitische Aktivitäten zur Erreichung der Klimaziele
  - Bericht zu landespolitischen Strategien und Aktivitäten
  - Fokusthema: Kommunale Wärmeplanung als Schlüsselinstrument für die Wärmewende
- **Teilnehmerkreis:**
  - Rund 50 Vertreter & Vertreterinnen der Bundesministerien (BMWK, BMWSB), der zuständigen Landesministerien der Bundesländer und Mitglieder der geea
- **Begleitende Presse- und Medienarbeit**

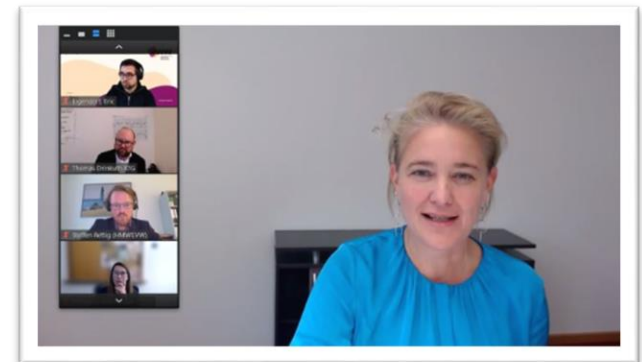


Foto: dena

## geea intern: Sitzungen / Arbeitsgruppen

- **Intensiver Dialog im Rahmen regelmäßiger geea-Sitzungen:**
  - Diskussionen und Weiterentwicklung von Themen, Positionen und Aktivitäten im Kreis der Mitglieder sowie Vorbereitung/Abstimmung von Aktivitäten im Rahmen der **AG Politik der geea**.
  - Strategische Positionierung und Diskussionen zu übergreifenden Themen im **Lenkungskreis der geea**.
- **Austausch und Workshops mit externen Experten aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft**
  - Mit Vertretern aus den Bundesministerien (BMWK, BMWSB), Vertretern aus Wirtschaft, Wissenschaft etc.



Foto: dena

**Ansprechpartner**

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

**Christian Stolte**

Bereichsleiter Klimaneutrale Gebäude

Tel.: +49 (0)30 66 777 - 400

Fax: +49 (0)30 66 777 - 699

E-Mail: christian.stolte@dena.de

Weitere Informationen unter [www.geea.info](http://www.geea.info)

Initiiert und koordiniert von der

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur