



## Calendrier d'assainissement personnalisé pour les immeubles résidentiels

Le Gouvernement fédéral allemand s'est donné pour mission d'assainir le parc immobilier qui devra être climatiquement neutre d'ici 2050. Il reste encore beaucoup à faire d'autant plus que le taux d'assainissement est actuellement beaucoup plus bas que ce qu'il devrait être pour atteindre les objectifs fixés. C'est pour cette raison que la dena a développé, en consortium avec l'institut de recherche Ifeu et le Passivhaus Institut et pour le compte de BMWi, un standard pour une feuille de route d'assainissement individuel (iSFP). L'adaptation à chaque maison individuelle et aux souhaits du propriétaire ainsi que la clarté de la présentation doivent

motiver le propriétaire à entamer la réalisation étape par étape. La feuille de route iSFP peut être utilisée par des conseillers en énergie dans toute l'Allemagne et constitue le résultat de la consultation sous une forme cohérente. L'Office fédéral de l'économie et du contrôle des exportations encourage la délivrance de la feuille de route dans le cadre d'une consultation sur place. En principe, chaque conseiller en énergie peut délivrer la feuille de route iSFP, une inscription au BAFA est nécessaire uniquement pour une demande de subvention.

## Un nouvel instrument pour les conseillers en énergie et les propriétaires de maisons

### Le champ d'application

Les professionnels peuvent avec la feuille de route iSFP mettre en évidence les résultats du conseil en énergie, que ce soit pour les maisons individuelles, jumelées ou les immeubles locatifs. Il est également possible de l'utiliser pour un assainissement par étapes et pour un assainissement complet en une fois. Le concept de l'iSFP a été créé pour que les souhaits individuels et les besoins des propriétaires soient dans tous les cas pris en compte dans la planification. Ainsi, le propriétaire peut mieux s'identifier avec le processus et la réalisation de la feuille de route devient plus tangible.

### Avantages pour les propriétaires de maison

Lorsqu'un propriétaire de maison demande à un conseiller en énergie de remplir une feuille de route d'assainissement, il reçoit à la fin deux livrets facilement compréhensibles. Dans le livret « Ma feuille de route d'assainissement », le conseiller en énergie résume les informations les plus importantes, dans le livret « Aide à la mise en œuvre de mes mesures », il explique de façon plus détaillée les étapes de l'assainissement. De plus, les livrets sont assortis aux couleurs du secteur de l'énergie déjà connues dans le public, afin de présenter les résultats de façon plus claire.





### Avantages pour les conseillers en énergie

La feuille iSPF simplifie la tâche des conseillers en énergie. Elle structure le déroulement du conseil de façon systématique, elle leur épargne le long travail d'établissement de rapports et de présentation des résultats individuels, vu que le logiciel s'en charge. Les données saisies par défaut dans le programme sont utilisées et complétées par des saisies de texte libre. Les conseillers en énergie peuvent ensuite éditer au format pdf et imprimer par simple clic les deux livrets pour le propriétaire. Les conseillers ont un guide rapide à leur disposition, une checklist et un manuel de référence.

### Méthode

Le processus du conseil en énergie avec la délivrance de la feuille de route iSPF correspond au conseil en énergie habituellement fourni. C'est également le début de l'entretien individuel avec le propriétaire et le relevé des données sur place. Généralement, il s'agit d'atteindre la meilleure solution d'assainissement qui tient compte de l'état énergétique de la maison ainsi que des souhaits et besoins du propriétaire. Grâce à l'étroite collaboration avec le propriétaire, la mise en œuvre des plans d'assainissement proposés est vraisemblable.

## La base : dena et ADEME

L'**agence allemande de l'énergie (dena)** est le centre de compétences pour l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et les systèmes énergétiques intelligents. En tant qu'**Agence pour la transition énergétique appliquée**, elle participe aux efforts pour atteindre les objectifs des politiques sur l'énergie et le climat en développant et en mettant en place des solutions aux échelles nationale comme internationale. Pour ce faire, elle rassemble les partenaires politiques et économiques, tous secteurs confondus. Les associés de la dena sont la République fédérale d'Allemagne et le groupement bancaire KfW.

L'**ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maitrise de l'Énergie)** est une institution publique française ayant un caractère commercial qui dépend du Ministère de l'éducation nationale et du Ministère de l'environnement et de l'énergie. L'ADEME met son savoir-faire dans le domaine de l'environnement et de l'énergie à la disposition des entreprises, des communes et des institutions publiques, dans l'optique d'un développement favorable à l'environnement en France. Cette agence fournit également des prestations de services et une aide au financement de projets concrets de recherche ou de mise en œuvre dans les domaines Efficacité énergétique, Énergies renouvelables, Traitement des déchets, Protection de la qualité des sols et de l'air ainsi que la Protection acoustique.

## A propos de la plateforme énergétique franco-allemande

L'Allemagne et la France doivent faire face aux mêmes enjeux : L'efficacité énergétique doit être sensiblement améliorée en particulier dans le domaine des bâtiments, cependant le taux d'assainissement reste faible dans les deux pays. C'est pourquoi les deux pays ont mis en place une série de dispositifs pour augmenter le taux de rénovation. Un échange régulier a lieu dans le cadre de la plateforme énergétique franco-allemande, qui est pilotée par les agences nationales de l'énergie - en Allemagne la dena et en France l'Agence de l'Environnement et de la Maitrise de l'Énergie (ADEME). De plus, plusieurs approches et solutions communes sont définies et mises en évidence pour faire face aux enjeux communs.

## Vous avez une idée, une vision ?

La plateforme énergétique franco-allemande est toujours à la recherche de nouveaux partenaires de projets et d'idées novatrices. Venez contribuer au tournant énergétique européen. Nous attendons avec impatience vos propositions !

### Contact

#### Sonja Leidner

Experte senior en bâtiments économes en énergie  
 Agence allemande de l'énergie GmbH (dena)  
 Chausseestrasse 128 a, 10115 Berlin, Allemagne  
 Tél. : +49 (0)30 66 777-639, Fax : +49 (0)30 66 777-699  
 E-mail : leidner@dena.de, www.d-f-plattform.de

### Promoteurs

Avec le soutien du



Ministère fédéral  
de l'Économie  
et de l'Énergie

en vertu d'une décision  
du Bundestag allemand

