

energie  
sprong  
de



energie  
sprung  
de

# Fallbeispiel Förderung

## Online-Fördertalk

04.05.2023

Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

**Interreg**   
North-West Europe  
**Mustbe0**  
European Regional Development Fund



# Fallbeispiel

## Überblick

- > Eigentümer: Kleines oder mittleres Unternehmen (KMU)
- > Unsaniertes MFH, Baujahr 1950 (Worst Performing Building = **WPB**). Sanierung auf **EH55EE**-Standard/NettoNull: Sanierung Dach, Fassade (**seriell**), Erneuerung der Wärmeversorgung: Wärmepumpe gemäß **EE-Klasse** (Erneuerbare Energien = **EE**).
- > 26 Wohneinheiten, 1.613 Wohnfläche m<sup>2</sup>
- > 3 Fördermittel:
  1. **Bundesförderung seriell Sanieren (BSS)** Modul I (Machbarkeitsstudie Pilot) für Gesamtprojekt
  2. 50% der Wohnungen und m<sup>2</sup> gefördert über: **Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**, Stufe EH55 EE WPB+SerSan PLUS: 20.000 € Planungskostenförderung
  3. 50% der Wohnungen und m<sup>2</sup> gefördert über: **Modernisierungsrichtlinie NRW 2023** Stufe EH55 NettoNull (NN)+Ök Dämmstoffe+30 J Zweckbindung

# Fallbeispiel

## Bundesförderung Serielles Sanieren

### 1. Bundesförderung serielles Sanieren (BSS) Modul I

Machbarkeitsstudie Pilot für Gesamtprojekt

- > Max. förderfähige Kosten 150.000 € (Planungskosten bis einschließlich Leistungsphase 5)
- > Fördersatz KMU: 60%
- > Max. Zuschuss BSS: 90.000 €

# Fallbeispiel

## Bundeshförderung effiziente Gebäude

### 2. Sanierungsmaßnahmen über BEG:

- > Maßnahmen: Serielle Sanierung zum Effizienzhaus 55 mit Wärmepumpe
- > Günstiger Kredit zu derzeit ca. 0,5-1,5%.  
Maximal förderfähige Kosten je WE = 150.000 €
- > Keine Belegungsbindung,  
Mietpreisbildung nach BGB §559ff.

### Fördersatz BEG

Standardförderung EH55:	15%
+ EE-Klasse:	+ 5%
+ WPB	} + 20%
+ Serielles Sanieren:	
<hr/> Summe Tilgungszuschüsse:	<u>40%</u>
PLUS: Zinsvorteil ca.	15%

# Fallbeispiel

## Modernisierungsrichtlinie NRW 2023

### 3. Sanierungsmaßnahmen über Mod RL NRW 2023:

- > Maßnahmen:
  - > Serielle Sanierung zum EH55 auf NettoNull;  
ökologische Dämmstoffe; Wärmepumpe;  
Zweckbindung 30 Jahre
  - > Optional: Maßnahmen zur Barrierefreiheit und  
zur Erhöhung des Wohnkomforts (z.B. Bäder,  
Treppenhäuser...)
  - > Optional: Neugestaltung des Wohnumfelds
- > Günstiger Kredit mit Kosten von derzeit 0,5%  
(Jahr 1-5; danach 1% - bis zu 30 Jahre)
- > Maximal förderfähige Kosten je WE=200.000 €
- > Mietpreis- und Belegungsbindung bis zu 30  
Jahre

### Fördersatz ModRL NRW 2023

Standardförderung EH55:	40%
+ Ökologische Dämmstoffe	+ 5%
+ NettoNull (NN)	+ 5%
+ 30 Jahre Belegungsbindung	+5%
<hr/>	
Summe Tilgungszuschüsse:	<u>55%</u>
PLUS: Zinsvorteil ca.	15%

# Fallbeispiel

## Maximal Förderfähige Kosten

Förderbestandteil	Maximal förderfähige Kosten	Faktor	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Maximal förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	Max. 150.000 je Antrag	1 Antrag	150.000 €	93 €

# Fallbeispiel

## Maximal Förderfähige Kosten

Förderbestandteil	Maximal förderfähige Kosten	Faktor	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Maximal förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	Max. 150.000 je Antrag	1 Antrag	150.000 €	93 €
Planungskosten in BEG	4.000 € je WE max. 40.000 €	13 Wohneinheiten	40.000 €	25 €



# Fallbeispiel

## Maximal Förderfähige Kosten

Förderbestandteil	Maximal förderfähige Kosten	Faktor	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Maximal förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	Max. 150.000 je Antrag	1 Antrag	150.000 €	93 €
Planungskosten in BEG	4.000 € je WE max. 40.000 €	13 Wohneinheiten	40.000 €	25 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	150.000 € / je WE	13 Wohneinheiten	1.950.000 €	1.209 €

# Fallbeispiel

## Maximal Förderfähige Kosten

Förderbestandteil	Maximal förderfähige Kosten	Faktor	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Maximal förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	Max. 150.000 je Antrag	1 Antrag	150.000 €	93 €
Planungskosten in BEG	4.000 € je WE max. 40.000 €	13 Wohneinheiten	40.000 €	25 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	150.000 € / je WE	13 Wohneinheiten	1.950.000 €	1.209 €
Sanierungskosten in MOD RL NRW (nicht nur energetisch)	200.000 € / je WE	13 Wohneinheiten	2.600.000 €	1.612 €

# Fallbeispiel

## Maximal Förderfähige Kosten

Förderbestandteil	Maximal förderfähige Kosten	Faktor	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Maximal förderfähige Kosten je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	Max. 150.000 je Antrag	1 Antrag	150.000 €	93 €
Planungskosten in BEG	4.000 € je WE max. 40.000 €	13 Wohneinheiten	40.000 €	25 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	150.000 € / je WE	13 Wohneinheiten	1.950.000 €	1.209 €
Sanierungskosten in MOD RL NRW (nicht nur energetisch)	200.000 € / je WE	13 Wohneinheiten	2.600.000 €	1.612 €
<b>Summe</b>			<b>4.740.000 €</b>	<b>2.939 €</b>

# Fallbeispiel

## (Tilgungs-)Zuschuss

Förderbestandteil	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Förderquote	Maximaler (Tilgungs-) Zuschuss	Maximaler (Tilgungs-)Zuschuss je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	150.000 €	60 %	90.000 €	56 €

# Fallbeispiel

## (Tilgungs-)Zuschuss

Förderbestandteil	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Förderquote	Maximaler (Tilgungs-) Zuschuss	Maximaler (Tilgungs-)Zuschuss je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	150.000 €	60 %	90.000 €	56 €
Planungskosten in BEG	40.000 €	50 %	20.000 €	12 €

# Fallbeispiel

## (Tilgungs-)Zuschuss

Förderbestandteil	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Förderquote	Maximaler (Tilgungs-) Zuschuss	Maximaler (Tilgungs-)Zuschuss je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	150.000 €	60 %	90.000 €	56 €
Planungskosten in BEG	40.000 €	50 %	20.000 €	12 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	1.950.000 €	40 %	780.000 €	484 €

# Fallbeispiel

## (Tilgungs-)Zuschuss

Förderbestandteil	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Förderquote	Maximaler (Tilgungs-) Zuschuss	Maximaler (Tilgungs-)Zuschuss je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	150.000 €	60 %	90.000 €	56 €
Planungskosten in BEG	40.000 €	50 %	20.000 €	12 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	1.950.000 €	40 %	780.000 €	484 €
Sanierungskosten in MOD RL NRW (nicht nur energetisch)	2.600.000 €	55 %	1.430.000 €	887 €

# Fallbeispiel

## (Tilgungs-)Zuschuss

Förderbestandteil	Maximal Förderfähige Kosten gesamt	Förderquote	Maximaler (Tilgungs-) Zuschuss	Maximaler (Tilgungs-)Zuschuss je m <sup>2</sup> Gesamtprojekt
Planungskosten in SerSan Modul I	150.000 €	60 %	90.000 €	56 €
Planungskosten in BEG	40.000 €	50 %	20.000 €	12 €
Sanierungskosten in BEG (nur energetisch)	1.950.000 €	40 %	780.000 €	484 €
Sanierungskosten in MOD RL NRW (nicht nur energetisch)	2.600.000 €	55 %	1.430.000 €	887 €
<b>Summe</b>	<b>4.740.000 €</b>		<b>2.320.000 €</b>	<b>1438 €</b>
Zuzüglich Zinsvorteil durch Modernisierungsrichtlinie NRW und BEG		Circa 15 %		



# Fallbeispiel

## Abschlussrechnung max.

<b>Kosten und Förderungen</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Je m<sup>2</sup></b>
Planungs-/Baukosten maximal	4.740.000 €	2.939 €
Förderungen maximal	-2.320.000 €	-1.438 €
<b>Planungs- und Baukosten nach Förderung</b>	<b>2.380.000 €</b>	<b>1.501 €</b>

# Ihr Kontakt

energie  
sprong  
de



Robert Raschper

030 / 66 777 309

[robert.raschper@dena.de](mailto:robert.raschper@dena.de)

Zuständig für Wohnungswirtschaft,  
Projekte und Förderung



# Vielen Dank!

Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

Geleitet durch:

 Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

**Interreg**   
North-West Europe  
**Mustbe0**  
Interreg Regional Development Fund

**energie**  
sprong  
de

# Disclaimer

Um den Markt für serielle Sanierung auf den NetZero-Standard in Deutschland auf den Weg zu bringen betreibt die Deutsche Energie-Agentur (dena) mit Unterstützung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) das Projekt „Energiesprong“. Ziel des Projekts Energiesprong ist es, die serielle Sanierung auf den NetZero-Standard (Sanierungen nach dem Energiesprong-Prinzip) in Deutschland in der Breite zu etablieren, um damit dazu beizutragen die Effizienz der Baubranche im Bereich Sanierungen zu steigern, die Sanierungsquote zu erhöhen und damit die Erreichung der Klimaziele im Gebäudebereich zu ermöglichen.

Zur Unterstützung der Bau- und Wohnungswirtschaft bei der Anbahnung und Umsetzung von seriellen Sanierungen nach dem Energiesprong-Prinzip erstellt die dena Standarddokumente, die den Vertragspartnern helfen sollen, ihre Energiesprong-Sanierungen rascher anbahnen und umsetzen zu können.

## **Nutzungsrechte**

Sie können die vorliegenden Dokumente als Grundlage für Ihre Arbeit verwenden und auf Ihre Bedürfnisse hin anpassen. Bitte nennen Sie bei der Nutzung die dena als Urheber bzw. im Falle von Änderungen: „erstellt auf Grundlage einer Vorlage der Deutschen Energie-Agentur (dena)“.

Wir empfehlen Ihnen, die Gültigkeit der aktuellen Version auf <https://www.energiesprong.de/was-ist-energiesprong/downloads-whitepaper/> regelmäßig zu überprüfen.

## **Haftungsausschluss**

Die vorliegenden Dokumente wurden mit größter Sorgfalt und in enger Zusammenarbeit mit der Bau- und Wohnungswirtschaft entwickelt. Die dena übernimmt jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Dokumente. Hinweise und Korrekturen senden Sie bitte an: [info@energiesprong.de](mailto:info@energiesprong.de)

Die dena übernimmt keinerlei Haftung für Schäden oder Konsequenzen, die durch die Benutzung/Nutzung dieser Dokumente entstehen, sofern der dena nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last fällt. Mit der Nutzung der Dokumente kann der Anwender keine Rechte gegenüber der dena ableiten, insbesondere sind hieraus abgeleitete Haftungsansprüche ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss betrifft insbesondere auch die Erreichung von Energie- bzw. Kosteneinsparungen. dena behält sich das Recht vor, die auf dieser Website angebotenen Informationen, Produkte oder Dienstleistungen ohne gesonderte Ankündigung jederzeit zu verändern oder zu aktualisieren.

Für gegebenenfalls bestehende oder künftig entstehende Rechtsverhältnisse ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar und sind nur deutsche Gerichte zuständig.

## **Datenschutz**

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: <https://www.energiesprong.de/navigation/datenschutzerklaerung/>