

# **BEG-Bonus Serielle Sanierung**

---

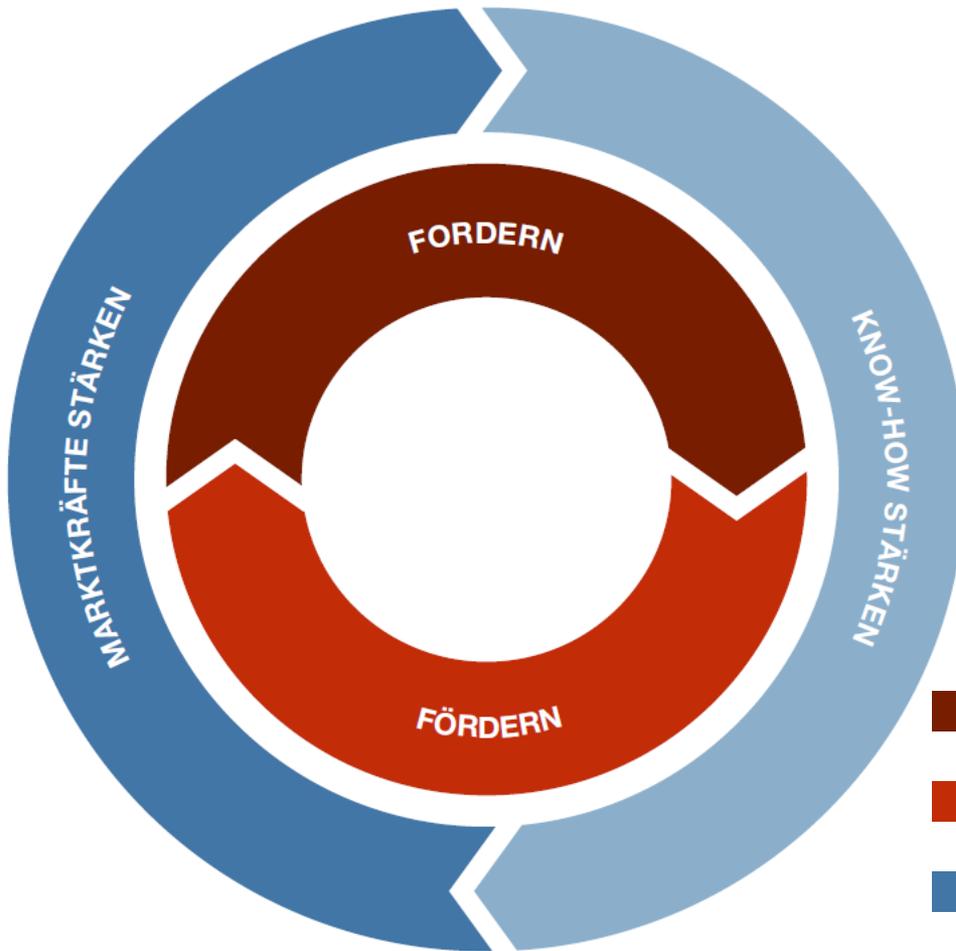
Förderprogramme clever und sinnvoll kombiniert

## Rainer Feldmann

- Bauingenieur und Zimmermann
- Seit 2002 externer Sachverständiger der KfW
- Fachreferent zum Thema Energieeffizienz im Wohnungsbau
- Mitgründer der „Effizienzhaus-Akademie“
- Energieeffizienz-Experte mit eigenem Büro
- Regionaler Partner der dena beim Modellvorhaben „NEH im Bestand“ für die Region Hessen
- Ehem. wiss. Mitarbeiter am Institut Wohnen und Umwelt

# Energieeinsparung im Gebäudebereich –

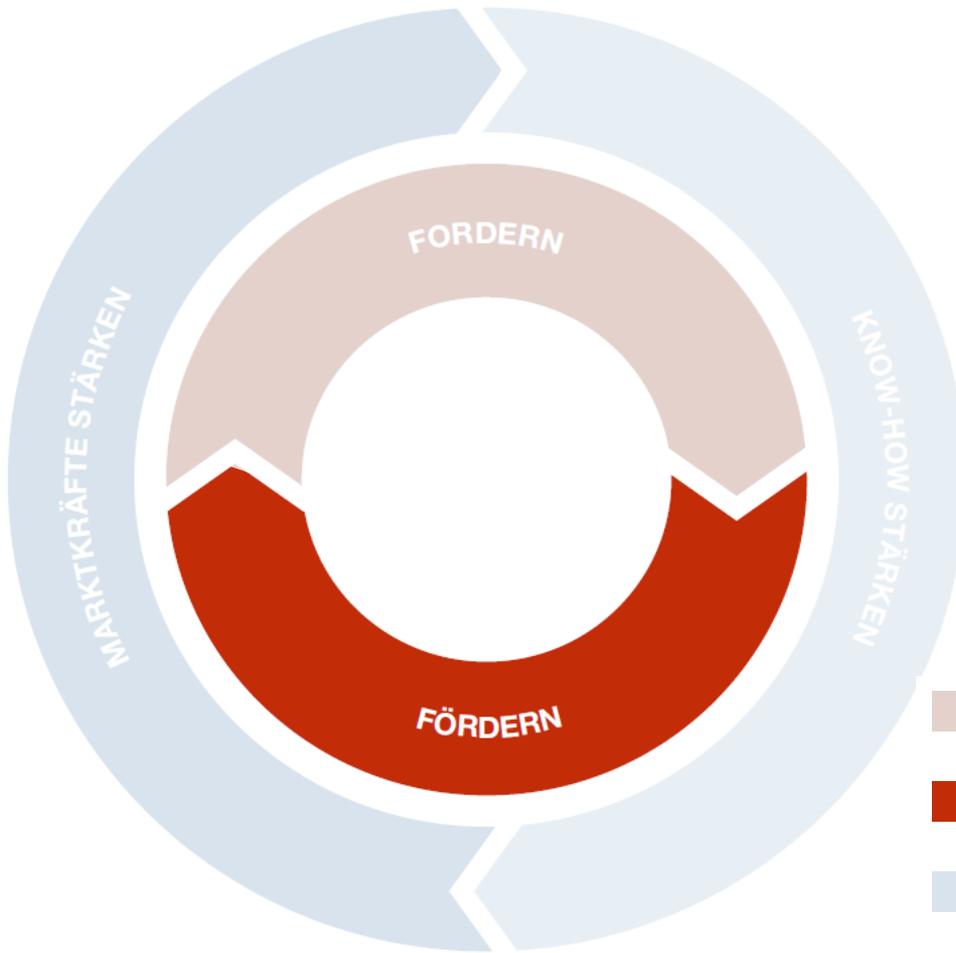
Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht – „Fördern“
- Finanzielle Unterstützung – „Fördern“
- Aufklärung, Information – „Marktkräfte stärken“
- Forschung – „Know how stärken“

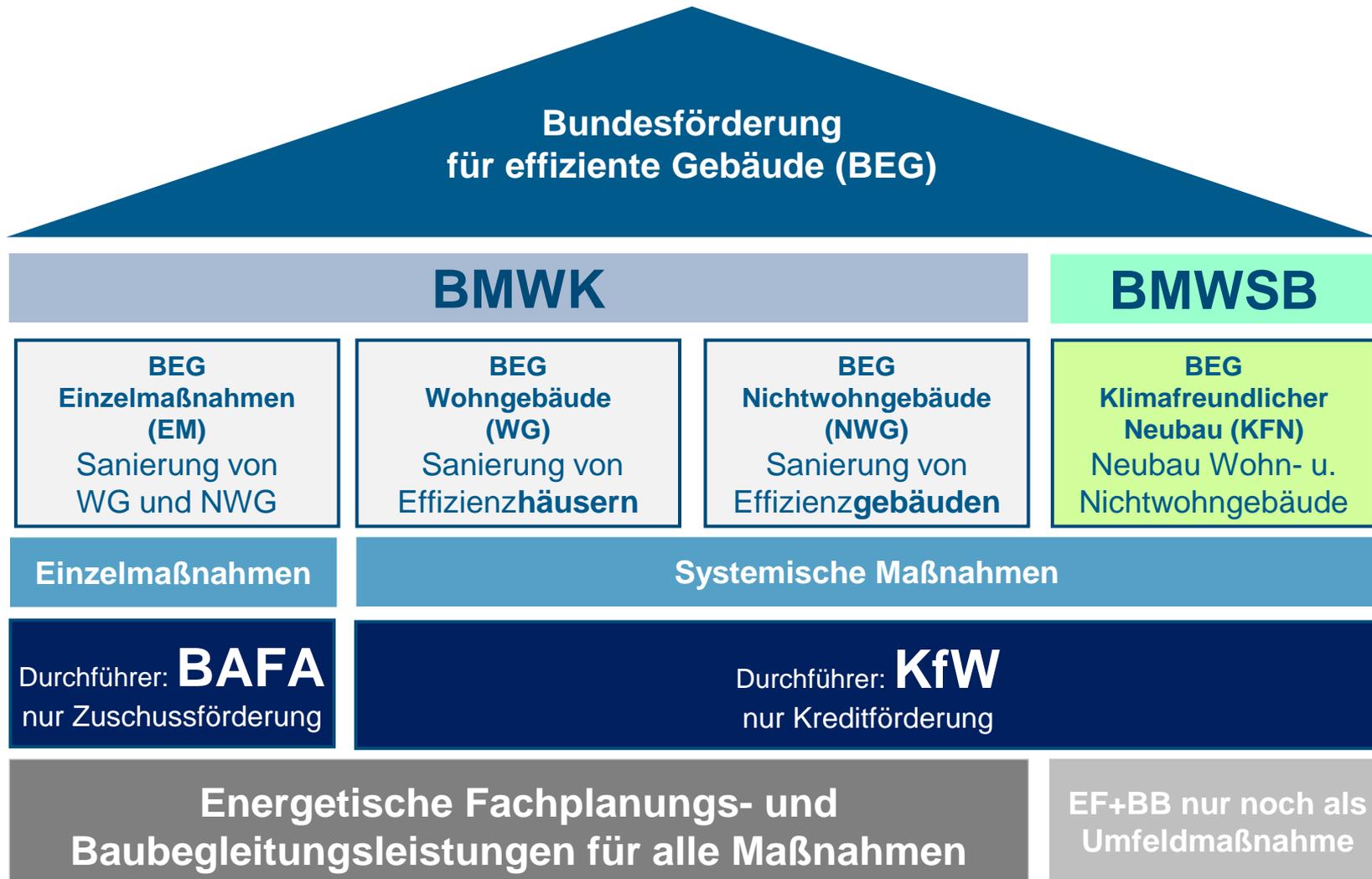
# Energieeinsparung im Gebäudebereich –

Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht – „Fördern“
- Finanzielle Unterstützung – „Fördern“
- Aufklärung, Information – „Marktkräfte stärken“
- Forschung – „Know how stärken“

# Die Förderung von Effizienzmaßnahmen im Gebäudebereich **BEG 2023**



# Die Förderung von Effizienzmaßnahmen im Gebäudebereich **BEG 2023**

Bundesförderung für effiziente Gebäude

BMWK

**BEG Einzelmaßnahmen (EM)**  
Sanierung von WG und NWG

**BEG Wohngebäude (WG)**  
Sanierung von Effizienzhäusern

Einzelmaßnahmen

Systemische Maßnahmen

Durchführer: **BAFA**  
nur Zuschussförderung

Durchführer: **KfW**  
nur Kreditförderung

Energetische Fachplanung  
Baubegleitungsleistungen für alle

Bundesförderung für effiziente Gebäude - Liste der Technischen FAQ - BEG WG / BEG NWG / BEG KFN

## Bundesförderung für effiziente Gebäude - Liste der technischen FAQ - Effizienzhäuser / Effizienzgebäude / Klimafreundliche Gebäude

Die Technischen FAQ richten sich vorrangig an die Aussteller von Nachweisen für Effizienzhäuser / Effizienzgebäude und klimafreundliche Gebäude.

Die Themen der Technischen FAQ wurden auf Grundlage von häufig gestellten Fragen von **Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen** sowie häufig vorkommenden Fehlern in den Nachweisen von Effizienzhäusern / Effizienzgebäuden sowie klimafreundlichen Gebäuden zusammengestellt.

Mit den Technischen FAQ werden die Technischen Mindestanforderungen der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)“, der **und** „Bundesförderung effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude (BEG NWG)“, der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Klimafreundlicher Neubaur“ (KFN) sowie Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), der GEG-Normen und sonstiger Regelwerke erläutert.

Weiterführende Vorgaben können den jeweiligen Regelwerken entnommen werden.

Die Technischen FAQ sollen Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen sowie Nachhaltigkeitsberater und -beraterinnen bei der Bearbeitung von Nachweisen unterstützen und stellen eine zusätzliche Information dar.

Weitere Arbeitshilfen werden unter [www.ktw.de/eee](http://www.ktw.de/eee) zur Verfügung gestellt. **Maßgeblich sind die Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude:**

**BMWK – Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (energiewechsel.de)**

Hinweis: Die Texte enthalten Verlinkungen zu anderen Textstellen, Dokumenten oder Internetseiten. Verlinkte Textstellen sind an der blauen Schriftfarbe zu erkennen.

Wichtiger Hinweis auf die jeweils geltende Fassung:

Dieses Informationsblatt wird regelmäßig überarbeitet und ist jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Antragstellung aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangegangener oder nachfolgender Versionen haben keinerlei Gültigkeit für die jeweilige Antragstellung und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Versionsnummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

Versionsnummer	Datum des Inkrafttretens	Änderung/Notiz
1.0	01.07.2021	
1.1 (Austauschversion)	01.07.2021	TFAQ 13.04 (zu: Effizienzhaus 40 Plus)
2.0	21.10.2021	TFAQ 4.15, TFAQ 8.20, TFAQ 14.09, TFAQ 14.11, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
3.0	01.02.2022	diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
4.0	15.09.2022	TFAQ 1.11, TFAQ 2.10, TFAQ 5.11, TFAQ 9.01 (ab Vers. 5.0: TFAQ 10.05), TFAQ 13.00 (ab Vers. 5.0: TFAQ 17.00), div. Ergänzungen / red. Anpassungen
5.0	01.05.2023	Anpassungen an: GEG 2023, BEG 2023, KFN 2023 TFAQ 2.01, TFAQ 9.01, TFAQ 9.07, TFAQ 9.16, TFAQ 10.04, TFAQ 10.05, TFAQ 12.02, TFAQ 12.03, TFAQ 12.04, TFAQ 12.07, TFAQ 13.00, TFAQ 14.00, TFAQ 14.13, TFAQ 14.14, TFAQ 16.04, TFAQ 16.09, TFAQ 17.00, TFAQ 18.00, TFAQ 19.00, TFAQ 20.00, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen

Auf den Produktseiten der KfW zur BEG finden Sie jeweils nur die aktuelle Version des Informationsblatts. Im KfW-Partnerportal sind vorangegangene Versionen verfügbar ([www.kfw.de/partnerportal](http://www.kfw.de/partnerportal) > Dokumentenarchiv Dokumente und Archiv).



# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus			
	Darlehen- höchstbetrag <b>120.000 €</b>	<b>+ ca. 15%</b>	Darlehen- höchstbetrag <b>150.000 €</b>	<b>+ 5%</b>	<b>EE-Klasse:</b> mindestens 65%-Anteil erneuerbare Energie bei der Wärmeversorgung	
						<b>5%</b>
						<b>5%</b>
						<b>10%</b>
						<b>15%</b>
					<b>NH-Klasse:</b> Nachweis über QNG-Siegel als WG 23	

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus
Denkmal EH	5%	+ ca. <b>15%</b>	Darlehen- höchstbetrag <b>150.000 €</b> + <b>5%</b>
85 EH	5%		
70 EH	10%		
55 EH	15%		
40 EH	20%		
Darlehen- höchstbetrag <b>120.000 €</b>		<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>12.000 € EH55 EE-Bonus:</b>                      5% auf 120.000 € = 6.000 € + 20% auf 30.000 € = 6.000 €                 </div>	

Weitere Vorgaben durch die **TMA** beachten!

**EE-Klasse:**  
mindestens 65%-Anteil erneuerbare Energie bei der Wärmeversorgung

als WG 23

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus			
Denkmal EH	5%	+ ca. <b>15%</b>	Darlehen- höchstbetrag <b>150.000 €</b>	+ <b>5%</b>			
85 EH	5%						
70 EH	10%					Darlehen- höchstbetrag <b>120.000 €</b>	+ <b>10%</b> <small>(nur mit EE-Klasse)</small>
55 EH	15%						+ <b>10%</b>
40 EH	20%						+ <b>10%</b>

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus	SerSan Bonus			
Denkmal EH	5%	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150 000 €	+ 10% (nur mit EE-Klasse)	+ 15 %			
85 EH	5%							
70 EH	10%							
55 EH	Darlehen- höchstbetrag 120 000 €					C 1919 ... 1948		+ 10%
40 EH								D 1949 ... 1957

Bei Kombination: **max. 20%**

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit), **BONUSFÖRDERUNG**

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus	SerSan Bonus
Denkmal EH	5%	+ ca. <b>15%</b>	Darlehen- höchstbetrag <b>150.000 €</b> + <b>5%</b>	Bei Kombination: <b>max. 20%</b>	
85 EH	5%				
70 EH	10%			+ <b>10%</b> <small>(nur mit EE-Klasse)</small>	
55 EH	15%			+ <b>10%</b>	+ <b>15 %</b>
40 EH	20%			+ <b>10%</b>	+ <b>15 %</b>
	Darlehen- höchstbetrag <b>120.000 €</b>				

### 60% Förderquote

für ein WPB als Effizienzhaus 40 in der EE-Klasse über serielles Sanieren  
mit **75 bis 90% Energieeinsparung** und **CO<sub>2</sub>-Reduktion**

# BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

## Effizienzhaus-Fördersätze - Beispielprojekt



MFH mit 13 WE - A<sub>N</sub>: 1.129 m<sup>2</sup>  
Baujahr 1956

SerSan  
Bonus

### Sanierungskonzepte

GEG Sanierung	BEG Sanierung	BEG Sanierung
Gebäudehülle nach Anlage 7	<b>EH 85</b>	<b>EH 55ee</b> als WPB+SerSan
geschätzte Kosten	geschätzte Kosten	geschätzte Kosten
<b>825.000 €</b>	<b>1.295.000 €</b>	<b>1.685.000 €</b>
Bank-Kredit	KfW-Kredit	KfW-Kredit
<b>3,85%</b>	<b>1,03%</b>	<b>1,03%</b>
	TZ nach 2 Jahren	TZ nach 2 Jahren
	<b>5%</b>	<b>40%</b>

+ 15 %

+ 15 %

für ein WPB als Effizienzhaus 40 in der EE-Klasse über **serielles Sanieren** mit 75 bis 90% Energieeinsparung und CO<sub>2</sub>-Reduktion

# Kreditfinanzierung von Sanierungsvorhaben

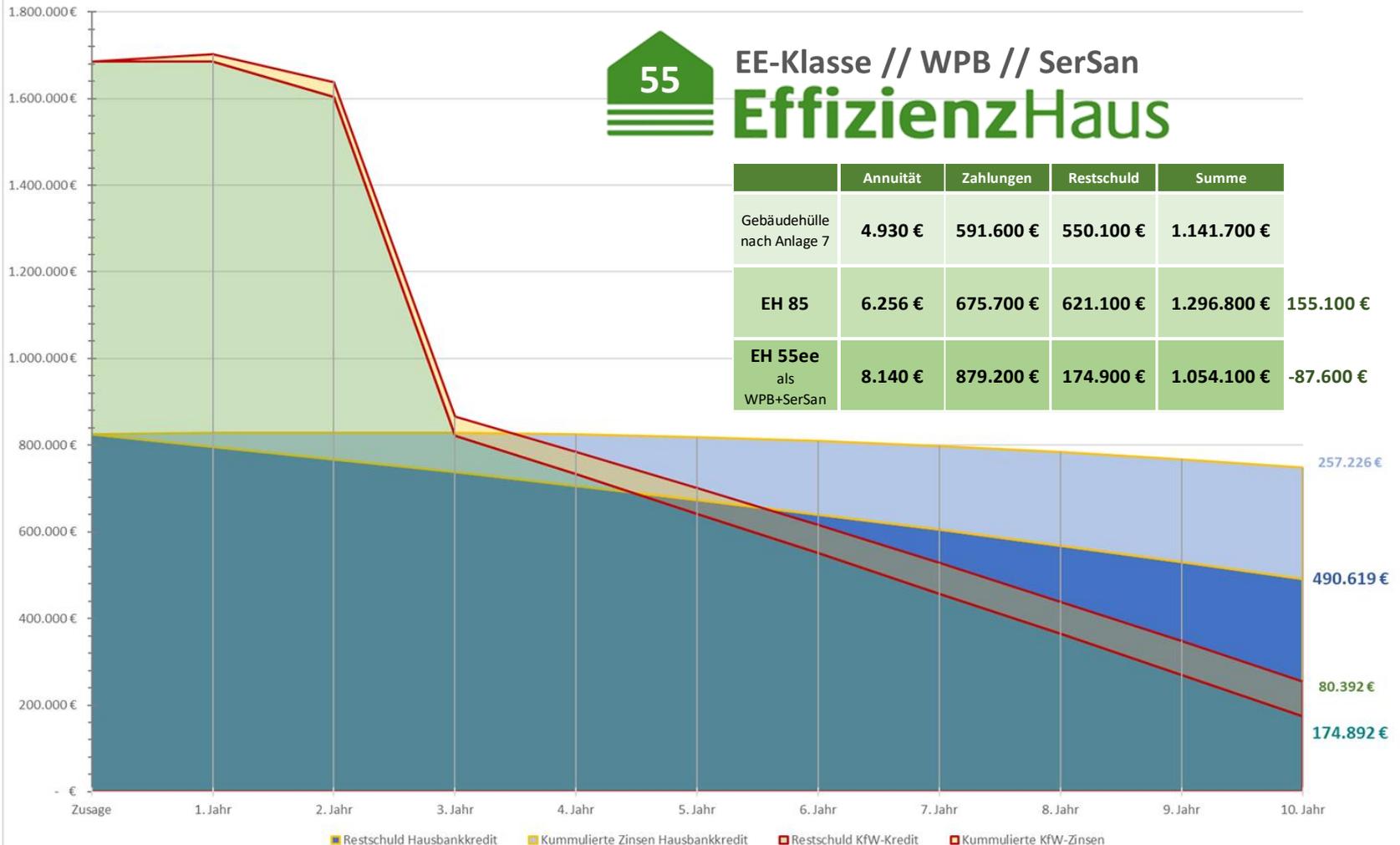
## Tilgungsplan – Restschuld - Zinszahlungen

Restschuldverlauf und kummulierte Zinszahlungen



EE-Klasse // WPB // SerSan  
**EffizienzHaus**

	Annuität	Zahlungen	Restschuld	Summe	
Gebäudehülle nach Anlage 7	4.930 €	591.600 €	550.100 €	1.141.700 €	
EH 85	6.256 €	675.700 €	621.100 €	1.296.800 €	155.100 €
EH 55ee als WPB+SerSan	8.140 €	879.200 €	174.900 €	1.054.100 €	-87.600 €



## Vielen Dank !



Email : [info@effizienzhaus-akademie.de](mailto:info@effizienzhaus-akademie.de)

[über uns](#) [Seminare](#) [Referenten](#) [Referenzen](#) [Newsletter](#)

### wer wir sind, was wir machen

Im Jahr 2001 startete die KfW mit ihren wohnwirtschaftlichen Förderprogrammen für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Seit einigen Jahren können nur noch Energieeffizienz-Experten einen Bauherren bei der Beantragung von KfW-Fördergeldern unterstützen und begleiten. Die Förderprogramme der KfW sind seit Anbeginn ein Akquisemotor für Energieberater.

In der Anwendung wurden diese über die Jahre aber auch komplexer und hinsichtlich ihrer Richtlinien umfangreicher. Beim Start des CO2-Gebäudesanierungsprogrammes vor über 15 Jahren wurde ein zweiseitiges Antragsformular noch per Hand ausgefüllt und die entsprechenden Merkblätter und Mindestanforderungen bestanden aus wenigen Seiten.

Heute umfassen die Förderrichtlinien, Formulare und alle zur Verfügung gestellten Informationen über 150 DIN A4 Seiten, mit denen sich ein Energieeffizienz-Experte auseinander setzen muss.

