

BEG-Bonus Serielle Sanierung

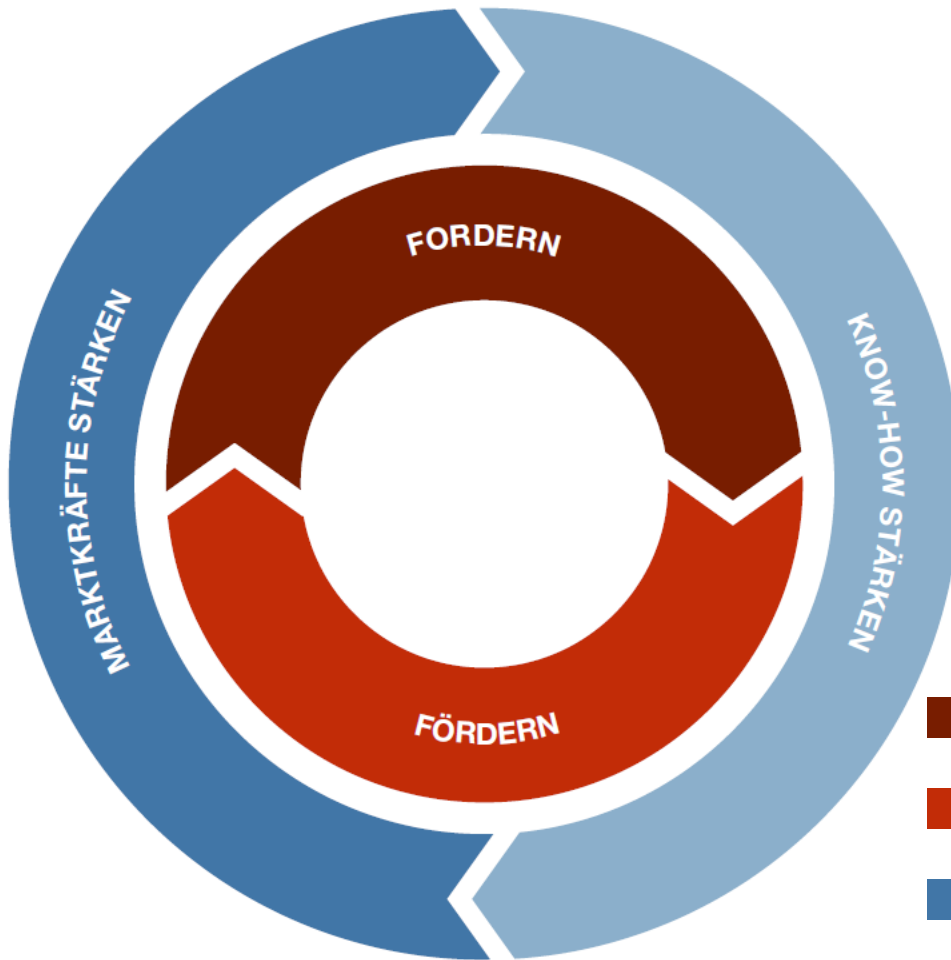
Förderprogramme clever und sinnvoll kombiniert

Rainer Feldmann

- Bauingenieur und Zimmermann
- Seit 2002 externer Sachverständiger der KfW
- Fachreferent zum Thema Energieeffizienz im Wohnungsbau
- Mitgründer der „Effizienzhaus-Akademie“
- Energieeffizienz-Experte mit eigenem Büro
- Regionaler Partner der dena beim Modellvorhaben „NEH im Bestand“ für die Region Hessen
- Ehem. wiss. Mitarbeiter am Institut Wohnen und Umwelt

Energieeinsparung im Gebäudebereich –

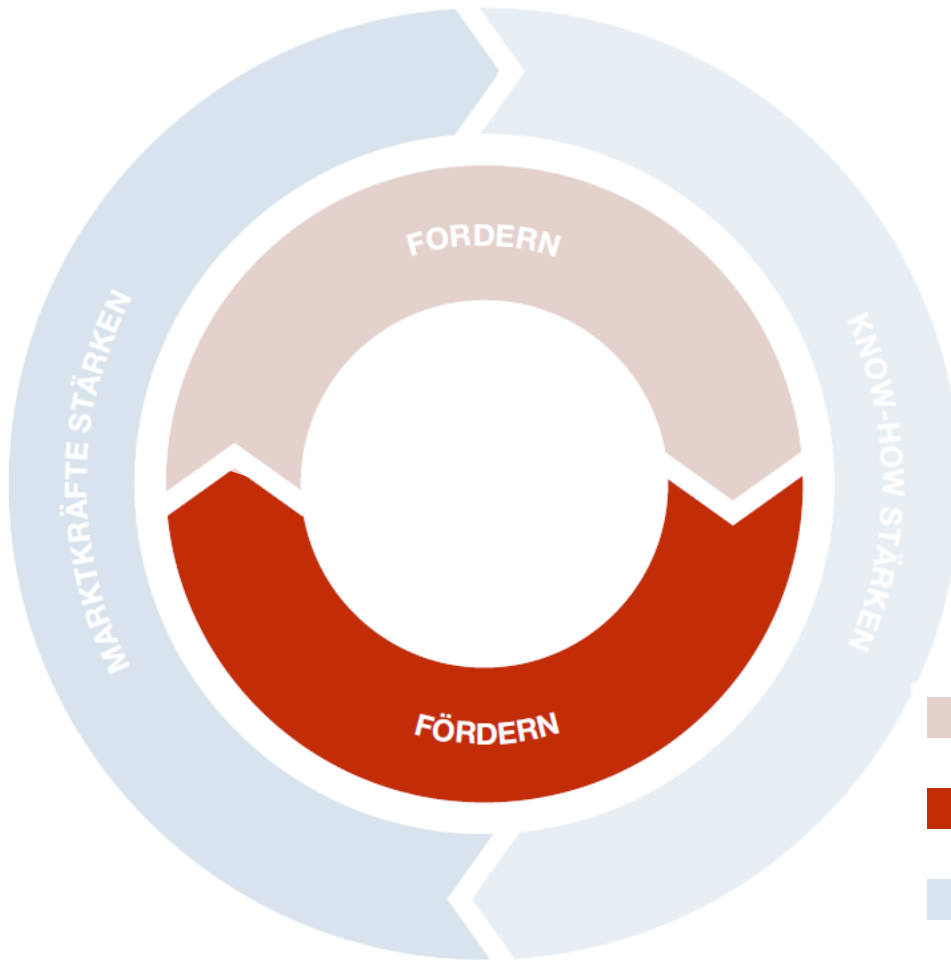
Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht – „Fördern“
- Finanzielle Unterstützung – „Fördern“
- Aufklärung, Information – „Marktkräfte stärken“
- Forschung – „Know how stärken“

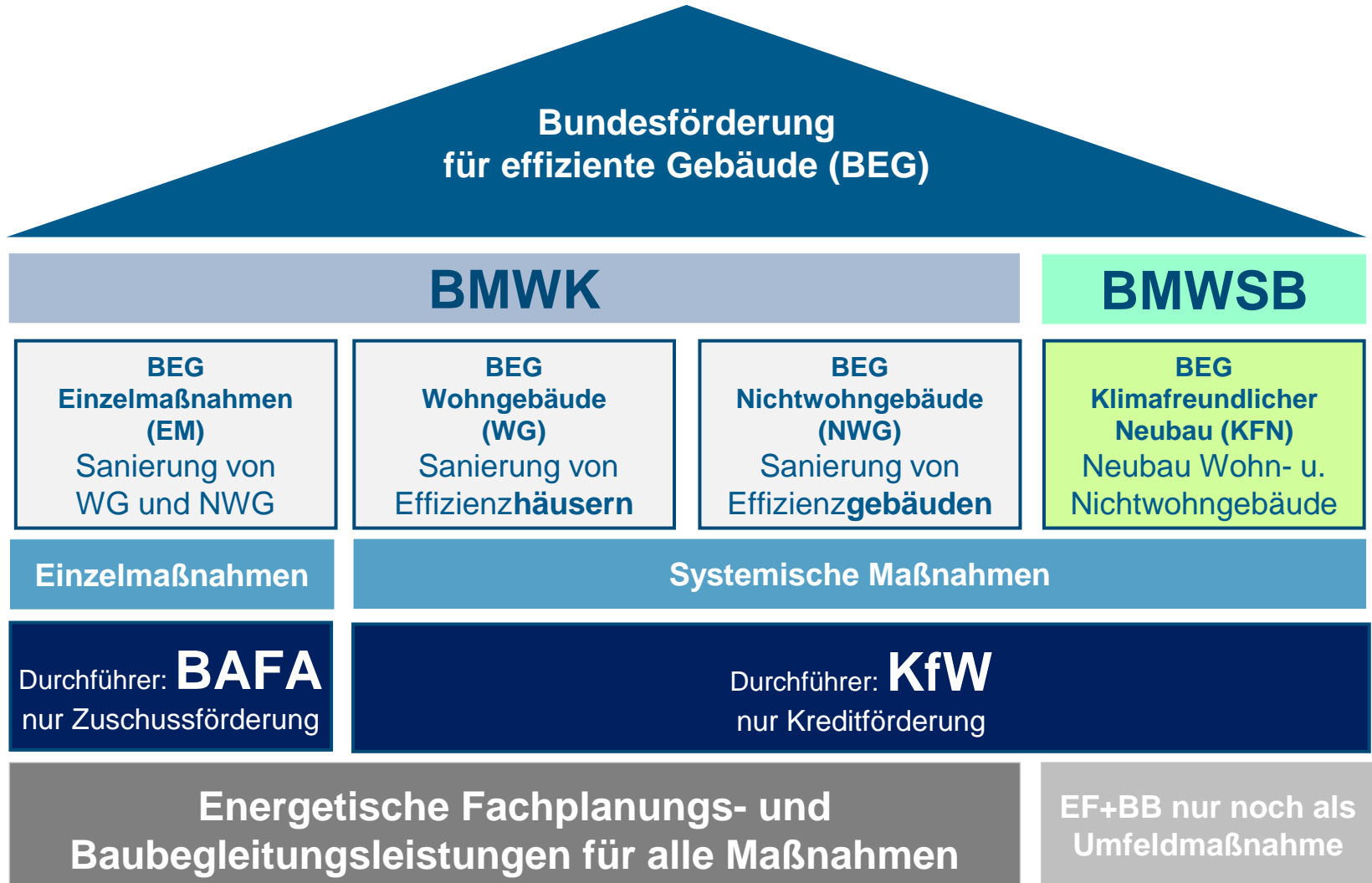
Energieeinsparung im Gebäudebereich –

Instrumente des Bundes



- Ordnungsrecht – „Fördern“
- Finanzielle Unterstützung – „Fördern“
- Aufklärung, Information – „Marktkräfte stärken“
- Forschung – „Know how stärken“

Die Förderung von Effizienzmaßnahmen im Gebäudebereich **BEG 2023**



Die Förderung von Effizienzmaßnahmen im Gebäudebereich **BEG 2023**

Bundesförderung für effiziente Gebäude

BMWK

BEG Einzelmaßnahmen (EM)
Sanierung von WG und NWG

BEG Wohngebäude (WG)
Sanierung von Effizienzhäusern

Einzelmaßnahmen

Systemische Maßnahmen

Durchführer: **BAFA**
nur Zuschussförderung

Durchführer: **KfW**
nur Kreditförderung

Energetische Fachplanung
Baubegleitungsleistungen für alle

Bundesförderung für effiziente Gebäude - Liste der Technischen FAQ - BEG WG / BEG NWG / BEG KFN

Bundesförderung für effiziente Gebäude - Liste der technischen FAQ - Effizienzhäuser / Effizienzgebäude / Klimafreundliche Gebäude

Die Technischen FAQ richten sich vorrangig an die Aussteller von Nachweisen für Effizienzhäuser / Effizienzgebäude und klimafreundliche Gebäude.

Die Themen der Technischen FAQ wurden auf Grundlage von häufig gestellten Fragen von **Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen** sowie häufig vorkommenden Fehlern in den Nachweisen von Effizienzhäusern / Effizienzgebäuden sowie klimafreundlichen Gebäuden zusammengestellt.

Mit den Technischen FAQ werden die Technischen Mindestanforderungen der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Wohngebäude (BEG WG)“, der **und** „Bundesförderung effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude (BEG NWG)“, der „Bundesförderung effiziente Gebäude - Klimafreundlicher Neubaur“ (KFN) sowie Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), der GEG-Normen und sonstiger Regelwerke erläutert.

Weiterführende Vorgaben können den jeweiligen Regelwerken entnommen werden.

Die Technischen FAQ sollen Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen sowie Nachhaltigkeitsberater und -beraterinnen bei der Bearbeitung von Nachweisen unterstützen und stellen eine zusätzliche Information dar.

Weitere Arbeitshilfen werden unter www.ktw.de/eee zur Verfügung gestellt. **Maßgeblich sind die Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude:**

BMWK – Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) (energiewechsel.de)

Hinweis: Die Texte enthalten Verlinkungen zu anderen Textstellen, Dokumenten oder Internetseiten. Verlinkte Textstellen sind an der blauen Schriftfarbe zu erkennen.

Wichtiger Hinweis auf die jeweils geltende Fassung:

Dieses Informationsblatt wird regelmäßig überarbeitet und ist jeweils nur in seiner zum Zeitpunkt der Antragstellung aktuellen Fassung gültig. Regelungen und Anforderungen vorangegangener oder nachfolgender Versionen haben keinerlei Gültigkeit für die jeweilige Antragstellung und können somit auch nicht zur Begründung oder Ablehnung von Ansprüchen geltend gemacht werden.

Der Zeitpunkt des Inkrafttretens sowie die Versionsnummer einer Fassung sind jeweils in folgender Tabelle vermerkt:

Versionsnummer	Datum des Inkrafttretens	Änderung/Notiz
1.0	01.07.2021	
1.1 (Austauschversion)	01.07.2021	TFAQ 13.04 (zu: Effizienzhaus 40 Plus)
2.0	21.10.2021	TFAQ 4.15, TFAQ 8.20, TFAQ 14.09, TFAQ 14.11, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
3.0	01.02.2022	diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen
4.0	15.09.2022	TFAQ 1.11, TFAQ 2.10, TFAQ 5.11, TFAQ 9.01 (ab Vers. 5.0: TFAQ 10.05), TFAQ 13.00 (ab Vers. 5.0: TFAQ 17.00), div. Ergänzungen / red. Anpassungen
5.0	01.05.2023	Anpassungen an: GEG 2023, BEG 2023, KFN 2023 TFAQ 2.01, TFAQ 9.01, TFAQ 9.07, TFAQ 9.16, TFAQ 10.04, TFAQ 10.05, TFAQ 12.02, TFAQ 12.03, TFAQ 12.04, TFAQ 12.07, TFAQ 13.00, TFAQ 14.00, TFAQ 14.13, TFAQ 14.14, TFAQ 16.04, TFAQ 16.09, TFAQ 17.00, TFAQ 18.00, TFAQ 19.00, TFAQ 20.00, diverse Ergänzungen / redaktionelle Anpassungen

Auf den Produktseiten der KfW zur BEG finden Sie jeweils nur die aktuelle Version des Informationsblatts. Im KfW-Partnerportal sind vorangegangene Versionen verfügbar (www.kfw.de/partnerportal > Dokumentenarchiv Dokumente und Archiv).






Version 45.0 (0905/2022/2023) KfW-Bestellnummer: 600 000 4865

Seite 1

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus			
 Denkmal EH	Darlehen- höchstbetrag 120.000 €	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150.000 €	+ 5%	EE-Klasse: mindestens 65%-Anteil erneuerbare Energie bei der Wärmeversorgung	
 85 EH						5%
 70 EH						5%
 55 EH						10%
 40 EH						15%
					NH-Klasse: Nachweis über QNG-Siegel als WG 23	

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung		Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus
Denkmal EH	Darlehen- höchstbetrag 120.000 €	5%	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150.000 €
85 EH		5%		
70 EH		10%		
55 EH		15%		
40 EH		20%		

Weitere Vorgaben durch die **TMA** beachten!

EE-Klasse:
mindestens 65%-Anteil erneuerbare Energie bei der Wärmeversorgung

12.000 € EH55 EE-Bonus:
5% auf 120.000 € = 6.000 € + 20% auf 30.000 € = 6.000 €

als WG 23

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung		Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus		
Denkmal EH	Darlehen- höchstbetrag 120.000 €	5%	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150.000 €	+ 5%		
85 EH		5%					
70 EH		10%					+ 10% <small>(nur mit EE-Klasse)</small>
55 EH		15%					+ 10%
40 EH		20%					+ 10%

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit)

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus	SerSan Bonus			
Denkmal EH	5%	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150 000 €	+ 10% (nur mit EE-Klasse)	Bei Kombination: max. 20%			
85 EH	5%							
70 EH	10%							
55 EH	C 1919 ... 1948					EFH C RH C MFH C GMH C	+ 10%	+ 15 %
40 EH							D 1949 ... 1957	EFH D RH D MFH D GMH D

Kommunale Antragsteller erhalten für die Sanierung zum Effizienzhaus weiterhin einen Investitionszuschuss in Höhe der Summe von Tilgungszuschuss und Zinsverbilligung.

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze (Darlehenshöhe und Tilgungszuschüsse pro Wohneinheit), **BONUSFÖRDERUNG**

	Effizienzhausförderung	Subventionswert Zinsverbilligung	EE- oder NH-Bonus	WPB Bonus	SerSan Bonus
Denkmal EH	5%	+ ca. 15%	Darlehen- höchstbetrag 150.000 € + 5%	Bei Kombination: max. 20%	
85 EH	5%				
70 EH	10%			+ 10% <small>(nur mit EE-Klasse)</small>	
55 EH	15%			+ 10%	+ 15 %
40 EH	20%			+ 10%	+ 15 %
	Darlehen- höchstbetrag 120.000 €				

60% Förderquote

für ein WPB als Effizienzhaus 40 in der EE-Klasse über serielles Sanieren
mit **75 bis 90% Energieeinsparung** und **CO₂-Reduktion**

BEG Reform für 2023

Förderrichtlinie vom 9.12.2022 (BAnz AT 30.12.2022)

Effizienzhaus-Fördersätze - Beispielprojekt



MFH mit 13 WE - A_N: 1.129 m²
Baujahr 1956

SerSan
Bonus

Sanierungskonzepte

GEG Sanierung	BEG Sanierung	BEG Sanierung
Gebäudehülle nach Anlage 7	EH 85	EH 55ee als WPB+SerSan
geschätzte Kosten	geschätzte Kosten	geschätzte Kosten
825.000 €	1.295.000 €	1.685.000 €
Bank-Kredit	KfW-Kredit	KfW-Kredit
3,85%	1,03%	1,03%
	TZ nach 2 Jahren	TZ nach 2 Jahren
	5%	40%

+ 15 %

+ 15 %

für ein WPB als Effizienzhaus 40 in der EE-Klasse über **serielles Sanieren** mit 75 bis 90% Energieeinsparung und CO₂-Reduktion

Kreditfinanzierung von Sanierungsvorhaben

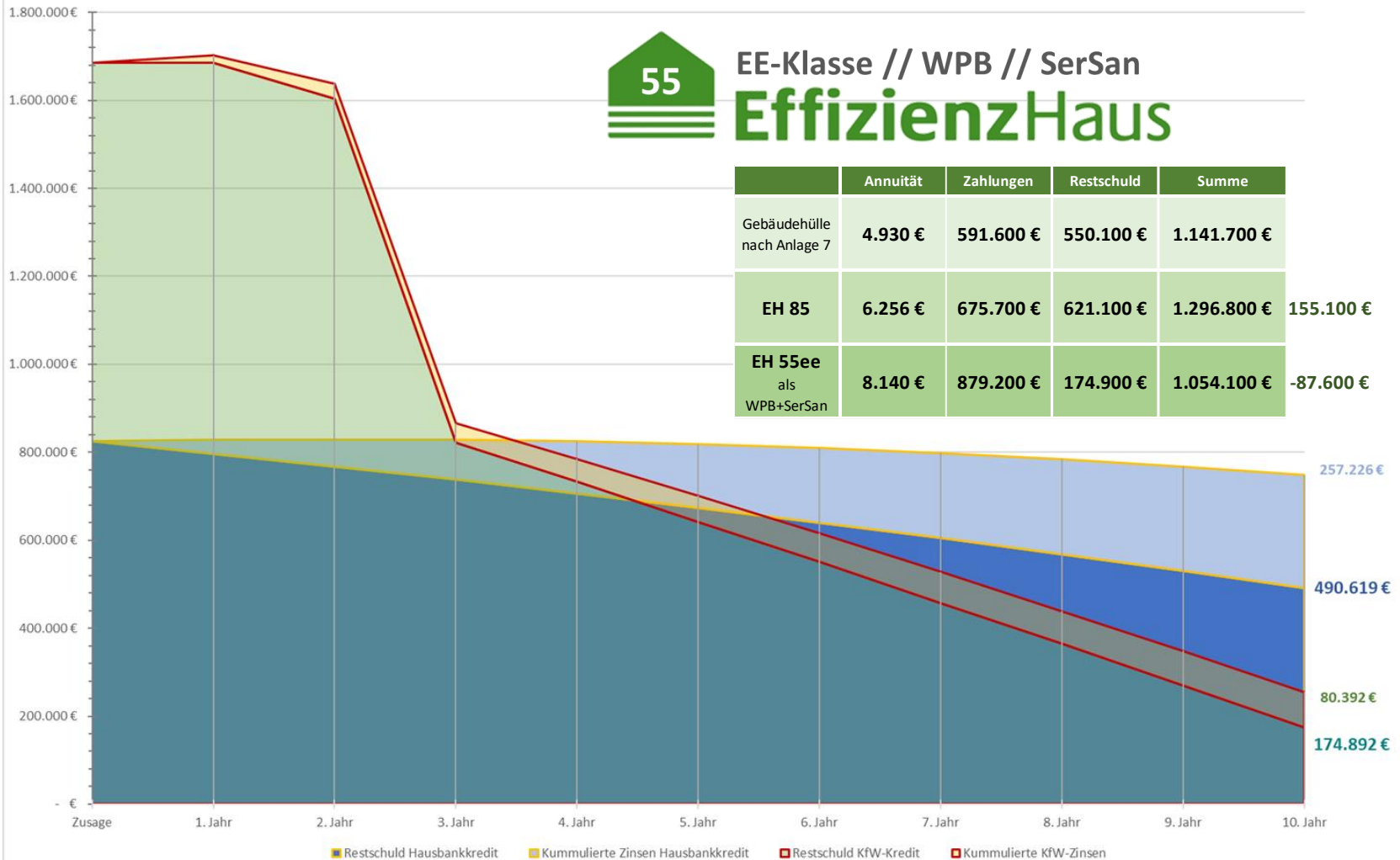
Tilgungsplan – Restschuld - Zinszahlungen

Restschuldverlauf und kummulierte Zinszahlungen



EE-Klasse // WPB // SerSan
EffizienzHaus

	Annuität	Zahlungen	Restschuld	Summe	
Gebäudehülle nach Anlage 7	4.930 €	591.600 €	550.100 €	1.141.700 €	
EH 85	6.256 €	675.700 €	621.100 €	1.296.800 €	155.100 €
EH 55ee als WPB+SerSan	8.140 €	879.200 €	174.900 €	1.054.100 €	-87.600 €



Vielen Dank !



Email : info@effizienzhaus-akademie.de

[über uns](#) [Seminare](#) [Referenten](#) ▾ [Referenzen](#) [Newsletter](#)

wer wir sind, was wir machen

Im Jahr 2001 startete die KfW mit ihren wohnwirtschaftlichen Förderprogrammen für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Seit einigen Jahren können nur noch Energieeffizienz-Experten einen Bauherren bei der Beantragung von KfW-Fördergeldern unterstützen und begleiten. Die Förderprogramme der KfW sind seit Anbeginn ein Akquisemotor für Energieberater.

In der Anwendung wurden diese über die Jahre aber auch komplexer und hinsichtlich ihrer Richtlinien umfangreicher. Beim Start des CO₂-Gebäudesanierungsprogrammes vor über 15 Jahren wurde ein zweiseitiges Antragsformular noch per Hand ausgefüllt und die entsprechenden Merkblätter und Mindestanforderungen bestanden aus wenigen Seiten.

Heute umfassen die Förderrichtlinien, Formulare und alle zur Verfügung gestellten Informationen über 150 DIN A4 Seiten, mit denen sich ein Energieeffizienz-Experte auseinander setzen muss.

