

## NetZero-Evaluation

Durch die NetZero-Evaluation soll der Nachweis erfolgen, dass nach einer Sanierung ein NetZero-Gebäude entstanden ist. Die nachfolgenden Schritte können nacheinander geprüft werden, um einen NetZero-Nachweis entsprechend der NetZero-Performance-Kriterien zu evaluieren. Ist der NetZero-Nachweis erfolgt, sind keine weiteren Schritte erforderlich.

### Voraussetzung:

Nachweis zur Beschaffenheit der Gebäudehülle / Kennzahlen zur Anlagentechnik: Alle Parameter, die zur Berechnung des Energiebedarfs (Wärme/Strom) angenommen wurden, müssen überprüfbar dokumentiert werden. Eine Dokumentation zum fachgerechten Einbau muss vorliegen.

### 2 Evaluation des solaren Ertrages

Nachrechnung und Überprüfung der Leistungsfähigkeit der PV-Anlage anhand des solaren Ertrages und realen Wetterdaten der Evaluationsperiode. Wurde die Leistungsfähigkeit der PV-Anlage dadurch bestätigt, kann nachfolgend der angesetzte Planungswert zur Evaluation verwendet werden.

### 4 Evaluation des Stromverbrauchs für Haushalt und Lüftung

Der anzusetzende Stromverbrauch der Haushalte wird nach den NetZero-Performance-Kriterien ermittelt. Der Verbrauch der Lüftungsanlagen muss bei separater Zählung aufaddiert oder der zulässige Verbrauch aus den Performance-Kriterien aufgeschlagen werden.

### 6 Schadensmanagement

Wenn NetZero erreicht wurde, ist der Evaluationsprozess erfolgreich beendet. Ansonsten müssen Ursachen identifiziert, Maßnahmen ergriffen und nach 1 Jahr eine erneute Evaluation durchgeführt werden. Können Ursachen nicht abgestellt werden, dann erfolgt ein bilateraler Ausgleich zwischen den Vertragspartnern.

ES ready

1

2

3

4

5

6

$E_s - E_G \geq 0$

### 1 Bilanzierung der Energiezähler

Die Bilanz des Energiezählers für den solaren Ertrag und des elektrischen Verbrauchs des gesamten Gebäudes ergeben einen Wert größer Null.

### 3 Evaluation des Warmwasserverbrauchs

Über den gemessenen, elektrischen Verbrauch in der Evaluationsperiode wird der spezifische Warmwasserverbrauch berechnet und mit dem Planungswert verglichen. Bei Mehrverbrauch erfolgt eine Skalierung auf das Warmwasser-Kontingent nach NetZero-Performance-Kriterien.

### 5 Nachweis der Energieeffizienz des Heizsystems

In diesem Schritt muss die Jahres-arbeitszahl der Wärmepumpe geprüft werden. Dabei müssen alle elektrischen Verbraucher, die zum Betrieb des Heizsystems erforderlich sind, berücksichtigt werden. Anzusetzen ist der Planungswert aus ES ready.

### Begleitendes Qualitätsmanagement

Dauerhafter, übergeordneter Prozess, in dem die Evaluationsergebnisse aller Projekte erfasst werden, um wiederholte Fehler zu vermeiden und den Planungsprozess stetig zu verbessern. Es erfolgen außerdem stichprobenartige Prüfungen durch unabhängige Dritte.

> *Serielle Sanierung mit Energiesprong:  
Hoher Wohnkomfort, klima- und mieterfreundlich,  
kurze Sanierungszeiten.*

## Disclaimer

Um den Markt für serielle Sanierung auf den NetZero-Standard in Deutschland auf den Weg zu bringen betreibt die Deutsche Energie-Agentur (dena) mit Unterstützung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi) das Projekt „Energiesprong“. Ziel des Projekts Energiesprong ist es, die serielle Sanierung auf den NetZero-Standard (Sanierungen nach dem Energiesprong-Prinzip) in Deutschland in der Breite zu etablieren, um damit dazu beizutragen die Effizienz der Baubranche im Bereich Sanierungen zu steigern, die Sanierungsquote zu erhöhen und damit die Erreichung der Klimaziele im Gebäudebereich zu ermöglichen.

Zur Unterstützung der Bau- und Wohnungswirtschaft bei der Anbahnung und Umsetzung von seriellen Sanierungen nach dem Energiesprong-Prinzip erstellt die dena Standarddokumente, die den Vertragspartnern helfen sollen, ihre Energiesprong-Sanierungen rascher anbahnen und umsetzen zu können.

## Nutzungsrechte

Sie können die vorliegenden Dokumente als Grundlage für Ihre Arbeit verwenden und auf Ihre Bedürfnisse hin anpassen. Bitte nennen Sie bei der Nutzung die dena als Urheber bzw. im Falle von Änderungen: „erstellt auf Grundlage einer Vorlage der Deutschen Energie-Agentur (dena)“.

Wir empfehlen Ihnen, die Gültigkeit der aktuellen Version auf <https://www.energiesprong.de/was-ist-energiesprong/downloads-whitepaper/> regelmäßig zu überprüfen.

## Haftungsausschluss

Die vorliegenden Dokumente wurden mit größter Sorgfalt und in enger Zusammenarbeit mit der Bau- und Wohnungswirtschaft entwickelt. Die dena übernimmt jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Dokumente. Hinweise und Korrekturen senden Sie bitte an:

[info@energiesprong.de](mailto:info@energiesprong.de)

Die dena übernimmt keinerlei Haftung für Schäden oder Konsequenzen, die durch die Benutzung/Nutzung dieser Dokumente entstehen, sofern der dena nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last fällt. Mit der Nutzung der Dokumente kann der Anwender keine Rechte gegenüber der dena ableiten, insbesondere sind hieraus abgeleitete Haftungsansprüche ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss betrifft insbesondere auch die Erreichung von Energie- bzw. Kosteneinsparungen. dena behält sich das Recht vor, die auf dieser Website angebotenen Informationen, Produkte oder Dienstleistungen ohne gesonderte Ankündigung jederzeit zu verändern oder zu aktualisieren.

Für gegebenenfalls bestehende oder künftig entstehende Rechtsverhältnisse ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar und sind nur deutsche Gerichte zuständig.

## Datenschutz

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: <https://www.energiesprong.de/navigation/datenschutzerklaerung/>

Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

Gefördert durch:  
  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

**Interreg**   
North-West Europe  
E=0  
European Regional Development Fund