**Nutzungshinweise**

Mit Unterstützung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) erarbeitet die dena Leitfäden, Mustervorlagen, Datenerhebungs- und Berechnungshilfen für die Umsetzung von Contracting-Projekten und stellt diese Interessierten kostenfrei zur Verfügung. Die Unterlagen wurden teilweise mit Unterstützung durch Dritte erarbeitet, die im Impressum der Leitfäden namentlich benannt sind.

Das vorliegende Musterdokument ist Teil des dena-Leitfadens „Energiespar-Contracting (ESC) – Effizienzmaßnahmen mit Einspargarantie erfolgreich umsetzen“, der unter [www.kompetenzzentrum-contracting.de](http://www.kompetenzzentrum-contracting.de) heruntergeladen werden kann.

**Nutzungsrechte**

Das vorliegende Musterdokument muss individualisiert und an das jeweilige ESC-Projekt angepasst werden. Bitte benennen Sie bei der Nutzung die dena wie folgt als Urheber: „Erstellt auf Grundlage einer Mustervorlage der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena).“

Es wird empfohlen, die jeweils aktuellste Version zu verwenden.

**Haftungsausschluss**

Das vorliegende Musterdokument wurde mit größter Sorgfalt entwickelt. Die dena übernimmt jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Inhalte und Berechnungen. Hinweise und Korrekturvorschläge können an [info@kompetenzzentrum-contracting.de](mailto:info@kompetenzzentrum-contracting.de) gesendet werden.

Die dena übernimmt außerdem keinerlei Haftung für Schäden oder Konsequenzen, die durch die Benutzung dieses Musterdokumentes entstehen, sofern der dena nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last fällt. Dies betrifft insbesondere auch Berechnungsergebnisse, die mit den zur Verfügung gestellten Berechnungsdokumenten erzielt werden (betrifft insbesondere Excel-Dokumente). Aus der Nutzung des Musterdokumentes kann die Anwenderin oder der Anwender keine Rechte gegenüber der dena ableiten, insbesondere sind hieraus abgeleitete Haftungsansprüche ausgeschlossen. Der Haftungsausschluss betrifft insbesondere auch die Erreichung von Energie- bzw. Kosteneinsparungen.

Dieses Dokument ist als Ausfüllhilfe für die Vergabestelle gedacht.

Hier sind Daten für die Eingabefelder einer Auftragsbekanntmachung bei einer typi­schen digitalen Vergabeplattform zu finden bzw. können projektbezogen durch Ausfüllen der *[grau]* hinterlegten Felder gesammelt werden.  
Diese Werte sind anschließend mittels „Copy & Paste“ in das Online-Formular der Vergabeplattform einzufügen.

# Auftragsbekanntmachung Bauauftrag

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: ESC-Vorhaben   
Postanschrift: *[Straße und Hausnummer]*

Ort: *[Ort]*  
NUTS-Code: *[NUTS-Kennziffer (siehe* [*https://www.nutscode.de*](https://www.nutscode.de)*)]*

Postleitzahl: *[Postleitzahl]*

Land: Deutschland

E-Mail: *[name@domainname.de]*

Telefon: *[Telefonnummer (+49 xxxx)]*

Telefax: *[Telefaxnummer (+49 xxxx)]*

# Internet-Adresse/n:

Hauptadresse: *[*[*www.domainname.de*](http://www.domainname.de)*]*

# Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: *[https://Online-Vergabeplattform\_nachWahl.de/Auftragsunterlagen]*. Weitere Auskünfte erteilt/erteilen die oben genannte/n Kontaktstelle/n.

Angebote oder Teilnahmeanträge sind elektronisch einzureichen über:   
*[https://Online-Vergabeplattform\_nachWahl.de/Einreichung]*.   
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen bei der/den oben genannten Kontaktstelle/n.

# Art des öffentlichen Auftraggebers

*[Regional- oder Kommunalbehörde]*

# Haupttätigkeit/en

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

# Umfang der Beschaffung

* + 1. **Bezeichnung des Auftrags:**

*[Energiespar-Contracting in den Liegenschaften von Musterstadt]*

# CPV-Code Hauptteil

45262640 Umweltverbesserungsarbeiten

# Art des Auftrags

Bauauftrag

# Kurze Beschreibung:

*[Hier das Vorhaben kurz beschreiben, zum Beispiel:   
Der Auftraggeber beabsichtigt, für den Gebäudepool in Musterstadt ein Energiespar-Contracting zu beauf­tragen. Der Gebäudepool besteht aus den Liegenschaften ABC, DEF, GHI und XYZ. Ziel dieses Energiespar-Contractings ist es, durch die Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen den Energieverbrauch und die Energiekosten in den Liegenschaften von Berlin-Musterhausen zu reduzieren.]*

# Geschätzter Gesamtwert

*[geschätzter Auftragswert der Investitionen in Euro]*

* + 1. **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

# Beschreibung

* + 1. **Erfüllungsort**

*[NUTS-Kennziffer (siehe* [*https://www.nutscode.de*](https://www.nutscode.de)*)]*

# Beschreibung der Beschaffung:

*[Hier eine Beschreibung der Maßnahme eintragen, zum Beispiel:   
Der Auftraggeber beabsichtigt, für den Gebäudepool in Musterstadt ein Energiespar-Contracting zu beauf­tragen. Der Gebäudepool besteht aus den Liegenschaften ABC, DEF, GHI und XYZ. Ziel dieses Energiespar-Contractings ist es, durch die Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen den Energieverbrauch und die Energiekosten in den Liegenschaften von Berlin-Musterhausen zu reduzieren.*

*Der Bieter hat im Wege einer Grobanalyse auf der Grundlage ihm zur Verfügung gestellter Gebäude- und Ver­brauchs­daten zu untersuchen, welche Einsparpotenziale hinsichtlich Energieverbrauch und Energiekosten in den Liegenschaften durch bau- und anlagentechnische sowie sonstige Maßnahmen (z. B. Automatisierung Energiemanagement) erschlossen werden können.*

*Der Bieter hat dabei die dazu erforderlichen Investitionen zu ermitteln und seinen im Gegenzug verlangten Anteil an den Einsparungen als Vergütung anzubieten. Für die Erreichung der Einsparung gibt der Bieter ein selbst­ständiges Garantieversprechen ab.]*

# Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

# Geschätzter Wert

*[geschätzter Auftragswert der Investitionen in Euro]*

* + 1. **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: *[Anzahl]*

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

# Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden

Geplante Mindestzahl: 3

Höchstzahl: 5

# Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

# Angaben zu Optionen

Optionen: nein

# Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: *[ja / nein (bitte konkret prüfen!)]*

# Zusätzliche Angaben

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

# Teilnahmebedingungen

* + 1. **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

*[Hier die Bedingungen konkret beschreiben, zum Beispiel:  
Die Bewerber haben einen aktuellen Auszug der Eintragung im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes vorzulegen. Der Auszug darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als sechs Monate sein.*

*Soweit eine Handelsregistereintragung gesetzlich nicht vorgeschrieben ist, ist ein Nachweis über die Gewerbe­anmeldung vorzulegen. Dieser Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahme­anträge nicht älter als sechs Monate sein.*

*Sofern eine Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach den jeweiligen für den Bewerber einschlägi­gen gesetzlichen Regelungen nicht vorgeschrieben ist, ist der Bewerber verpflichtet, dies durch eine entspre­chende formlose Eigenerklärung zu bestätigen.*

*Bei einer Bewerbergemeinschaft hat jedes Mitglied gesondert den Nachweis zu führen. Entsprechendes gilt für die Drittunternehmen, die für eine Eignungsleihe benannt wurden.]*

# Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien: gemäß Auftragsunterlagen   
*[Die Eignungskriterien sind im Dokument „Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs" zu beschreiben. Dieses ist über die Online-Plattform zur Verfügung zu stellen.]*

# Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien: gemäß Auftragsunterlagen

*[Die Eignungskriterien sind im Dokument „Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs" zu beschreiben. Dieses ist über die Online-Plattform zur Verfügung zu stellen.]*

**Abschnitt IV: Verfahren**

# Beschreibung

* + 1. **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

# Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

* + 1. **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinanderfolgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote

# Angaben zur Verhandlung

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

# IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: *[ja / nein]*

# Verwaltungsangaben

* + 1. **Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

*[Datum], [ Uhrzeit]*

# Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

*[Datum]*

# Sprache/n, in der/denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: *[Datum]*

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

# VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

# Zusätzliche Angaben:

Bei der Zusammenstellung der Unterlagen ist auf Vollständigkeit sowie auf eine übersichtliche Ausgestaltung zu achten. Je Bewerber ist nur eine Bewerbung zulässig. Mehrfachbewerbungen können zum Ausschluss vom Verfahren führen.

Die Teilnahmeanträge sind wie unter Ziffer I.3) beschrieben einzureichen. Die Teilnahmeunterlagen müssen über elektronische Mittel nach § 11 EU VOB/A eingereicht werden. Das Risiko für den rechtzeitigen Ein­gang liegt beim Bieter. Auf nicht zugelassenem elektronischen Weg, wie E- Mail, Fernschreiben, Tele­briefe, Telefaxe etc., übermittelte Angebote sind nicht zugelassen. Die Teilnahmeunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

# Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

* + 1. **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren** Offizielle Bezeichnung: *[Vergabekammer des Ortes xyz]*   
       Ort: *[Ortsname]*

Land: Deutschland

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Vergabe­kammer gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekannt­machung oder der Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Abgabe der Teilnahmeanträge / der Interessensbekundung gerügt hat. Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

* 1. **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

*[TT.MM.JJ]*