

Energiespar-Contracting im zeitlichen Ablauf: Verantwortliche und Aufgaben (Phase 1)

Projektidee			
3 Monate	Orientierung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Orientierungsberatung ■ Ermittlung ESC-Potenzial 	ESC-Berater/-in
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in
			Liegenschaftsverwaltung
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erläuterungsbericht, Liegenschaften/Pools, Gebäudedaten, Baseline, Effizienzmaßnahmen, Finanzierung/Förderung 			
Umsetzungsentscheidung			
4 Monate	Vorbereitung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Erstellung Leistungsbeschreibung und Vergabeunterlagen 	ESC-Berater/-in
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in
			Liegenschaftsverwaltung
			Vergabestelle
			Kämmerei
			Rechtsberater/-in
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erhebungsbogen, Baseline der Energiekosten, Pflichtmaßnahmen, Raumtemperaturen Soll, Vertragsdatenblatt, Angebot (Muster), Einspargarantievertrag (Entwurf) ■ Auftragsbekanntmachung, Teilnahmeantrag, Matrix Eignungskriterien, Aufforderung zur Angebotsabgabe, Matrix Zuschlagskriterien 			
Vergabeentscheidung			
7-8 Monate	Wettbewerb	<ul style="list-style-type: none"> ■ Teilnahmewettbewerb ■ Auswahl geeignete Bieter ■ Verhandlungsverfahren ■ Zuschlagswertung ■ Wirtschaftlichkeitsvergleich 	ESC-Berater/-in
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in
			Liegenschaftsverwaltung
			Vergabestelle
			Kämmerei
			Rechtsberater/-in
<ul style="list-style-type: none"> ■ Auftragsbekanntmachung ■ Teilnahmeantrag, Eignungsnachweise ■ Aufforderung zur Angebotsabgabe ■ Liegenschaftsbegehungen ■ Bieterfragen ■ Beantwortung Bieterfragen ■ Grobanalyse ■ Erstes Angebot (Vertragsdatenblatt) ■ Verhandlungen ■ Finales Angebot 			
Zuschlags-/Aufhebungsentscheidung			

Energiespar-Contracting im zeitlichen Ablauf: Verantwortliche und Aufgaben (Phase 2)

Vertragsschluss				
6 Monate	Feinanalyse	<ul style="list-style-type: none"> ■ Unterzeichnung Einspargarantievertrag ■ Überprüfung der technischen Umsetzbarkeit und der Einhaltung der Einspargarantie ■ Prüfung, ob Grobanalyse durch Feinanalyse bestätigt wird ■ Kündigung des Einspargarantievertrages bei Nichtbestätigung 	ESC-Berater/-in	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einspargarantievertrag ■ Feinanalyse ■ Ggf. Anpassung Vertragsdatenblatt/Leistungsbeschreibung/Investitionsstruktur (Maßnahmen/Kosten)/Erhebungsbögen zur Bestandsaufnahme/Baseline der Energiekosten ■ Nachtrag 1 zum Einspargarantievertrag
			Energiespar-Contractor	
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in	
			Liegenschaftsverwaltung	
			Rechtsberater/-in	
Maßnahmenumsetzung				
9-12 Monate	Vorbereitungsphase	<ul style="list-style-type: none"> ■ Planerische Ausarbeitung der Energieeffizienzmaßnahmen ■ Freigabe der Planungen ■ Umsetzung der Energieeffizienzmaßnahmen ■ Abnahme 	Energiespar-Contractor	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bestandsplanung ■ Abnahmeniederschrift ■ Nachtrag 2 zum Einspargarantievertrag
			ESC-Berater/-in	
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in	
			Liegenschaftsverwaltung	
			Rechtsberater/-in	
Inbetriebnahme der Maßnahme				
10 Jahre	Hauptleistungsphase	<ul style="list-style-type: none"> ■ Instandhaltung der umgesetzten Energieeffizienzmaßnahmen ■ Ggf. Ersatz der Energieeffizienzmaßnahmen bei Unmöglichkeit der Instandsetzung ■ Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit ■ Nachweis der Einhaltung des garantierten Einsparbetrages ■ Abrechnung über Erfüllung der Einspargarantie 	Energiespar-Contractor	<ul style="list-style-type: none"> ■ Jährliche Abrechnungsnachweise ■ Übergabeprotokoll
			ESC-Berater/-in	
			Energie-/Klimaschutzmanager/-in	
			Liegenschaftsverwaltung	
			Kämmerei	
			Rechtsberater/-in	
Vertragsende				