

# NACHHALTIGE NICHTWOHNGBÄUDE

Innovative Fördersystematik  
für den Neubau und die Sanierung

# KONTAKT

Dr. Peter Krämer



Hamburg

Behörde für Umwelt,  
Klima, Energie und  
Agrarwirtschaft

Amt für Energie und Klima

Referat Energieeffizientes und Nachhaltiges Bauen

E-Mail : [e14-leitung@bukea.hamburg.de](mailto:e14-leitung@bukea.hamburg.de)

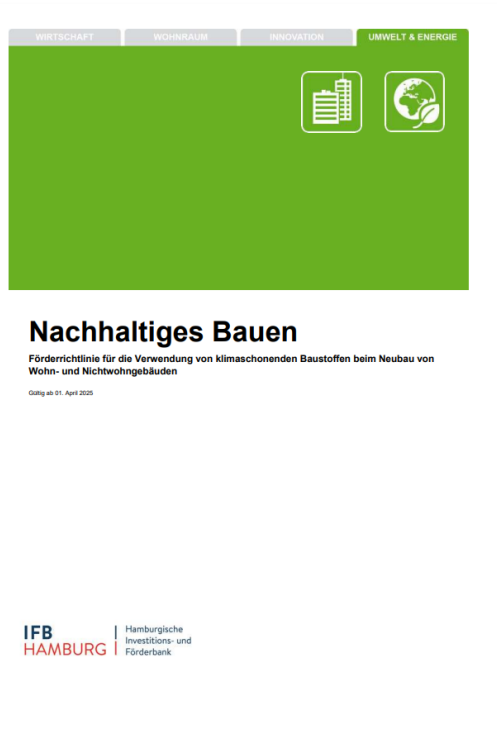


# NEUBAU-FÖRDERUNG



# NEUBAU-FÖRDERUNG FÜR NWG

seit  
01.04.25



WIRTSCHAFT | WOHNRAUM | INNOVATION | UMWELT & ENERGIE

**Nachhaltiges Bauen**  
Förderrichtlinie für die Verwendung von klimaschonenden Baustoffen beim Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden  
Gültig ab 01. April 2025

IFB HAMBURG | Hamburgische Investitions- und Förderbank

	Nichtwohn- gebäude *1	freifinanzierter Wohnungsbau *2
Klimaschonender Neubau	Bauteilförderung *3 bei Holzgebäuden QS-H verpflichtend	
Gebäude- Ökobilanzierung auch einzeln möglich	60 % des Honorars *4	60 % des Honorars *4
QS-H *5 auch einzeln möglich	60 % des Honorars *4	60 % des Honorars *4

\*1 ab 100m<sup>2</sup> bzw. 400m<sup>2</sup>

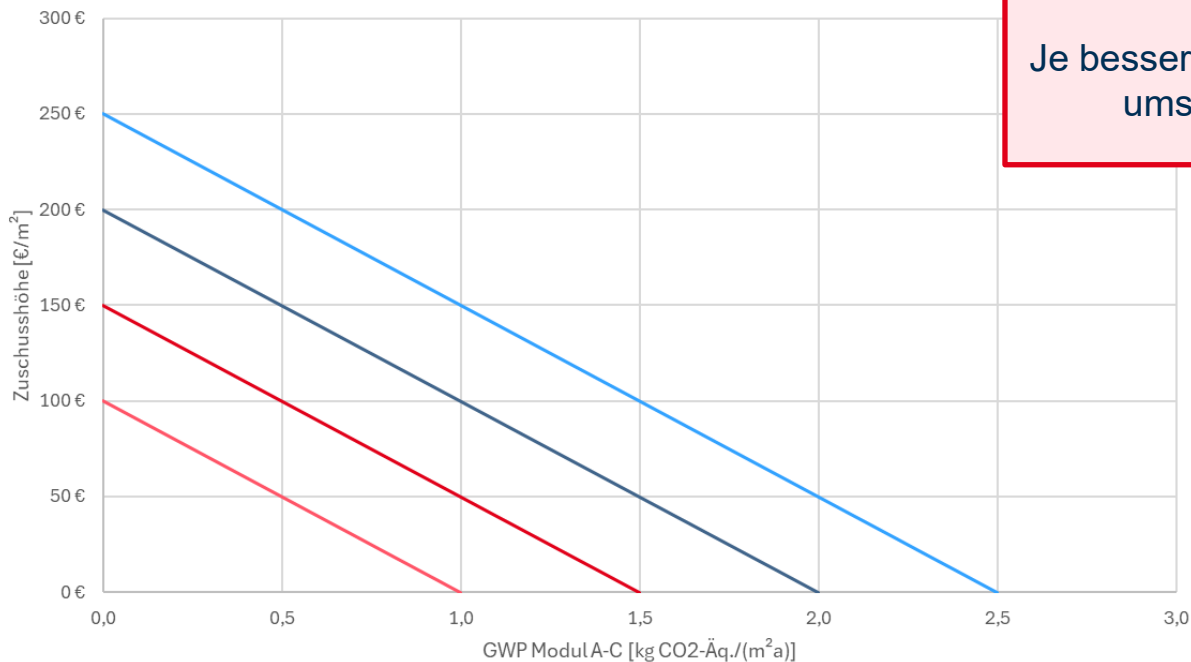
\*2 ab 3 WE

\*3 nur EG 40; bis zu 20% der Bewilligungssumme als Optimierungsoption während der Bauzeit;  
max. 100.000 € pro Bauteilart und max. 200.000€ pro Projekt

\*4 für KMU 70% bzw. 80%; max. 10.000€

\*5 QS-H = Qualitätssicherung Holzbau

# NEUBAU-FÖRDERUNG FÜR NWG



Je besser die Ökobilanz der Bauteile,  
umso höher der Zuschuss

- **Keine Stufen**
  - ✓ jede Einsparung wird honoriert
- **Fokus auf KG 300**
  - ✓ kein Ausgleichen bspw. durch PV
- **Fokus auf einzelne Bauteile**
  - ✓ kein Einfluss durch die Kubatur
  - ✓ kein Einfluss durch andere Bauteile
- **Optimierungsoption**
  - ✓ Verbesserungen in der Ausführung werden honoriert

— tragende Innenwände — Außenwände — Decken — Dächer < 20°

GWP = Global Warming Potential = Treibhauspotential

# MODERNISIERUNGS- FÖRDERUNG

02

# INNOVATIVE FÖRDESYSTEMATIK

## INNOVATION (GEBÄUDEHÜLLE)

- SERIELLES SANIEREN auch für NWG

## VEREINFACHTE ABWICKLUNG

- BAUTEILFÖRDERUNG IN €/m<sup>2</sup> - für geringeren Aufwand bei der Rechnungsprüfung
- Technische Anforderung in Anlehnung an BEG EM
- FÖRDERMITTELRECHNER (XLS.-TOOL) - zur vorläufigen Abschätzung der Förderhöhe durch Kunden / EEE

## GERICHTETER EINSATZ VON FÖRDERMITTELN – für die sozialverträgliche Umsetzung der Wärmewende

- Höhere Fördersätze für KMU
- BEGÜNSTIGTE FÖRDERUNG für gemeinnützige Organisationen mit erschwerten Möglichkeiten der Refinanzierung aus eigenen Einkünften

# AUSZUG FÖRDERMITTELRECHNER

Daten zum Unternehmen oder zur Organisation [Erläuterungen zur Einordnung](#)

Unternehmensgröße:	Klein
Antragsberechtigung:	Allgemein

Eingabefeld	Ergebnisfeld

Daten zum Unternehmen oder zur Organisation [Erläuterungen zur Einordnung siehe Tabellenblatt "3. Erläuterungen"](#)

Unternehmensgröße:	Klein
Antragsberechtigung:	Begünstigt

Begünstigte Förderung für Org

Bauteilgruppen

Zur Förderung eingereichte Bauteile

Außenwände	WDVS	Pfosten-Riegel-Konstruktionen vor Außenwänden	Kerndämmung (bei zweischaligem Mauerwerk)	Kern (Vorhanden)
Fördersatz pro m <sup>2</sup> sanierter Bauteilfläche:	99,00 €	145,00 €	13,00 €	
m <sup>2</sup> sanierte Bauteilfläche:	1.000			
Förderung pro Bauteil:	99.000,00 €	- €	- €	
<b>Summe in der Bauteilgruppe:</b>	<b>99.000,00 €</b>			

**VIELEN DANK FÜR DIE  
AUFMERKSAMKEIT!**

Hamburg, 09.12.2025

# INNOVATIVE FÖRDESYSTEMATIK

## Innovation (Gebäudehülle)

- SERIELLES SANIEREN auch für NWG

## Vereinfachte Abwicklung

- BAUTEILFÖRDERUNG in €/m<sup>2</sup> - für geringeren Aufwand bei der Rechnungsprüfung
- Fördermittelrechner (xls.-Tool) - zur vorläufigen Abschätzung der Förderhöhe durch Kunden / EEE

## Gerichteter Einsatz von Fördermitteln

- Höhere Fördersätze für KMU
- BEGÜNSTIGTE FÖRDERUNG für gemeinnützige Organisationen mit erschwerten Möglichkeiten der Refinanzierung