



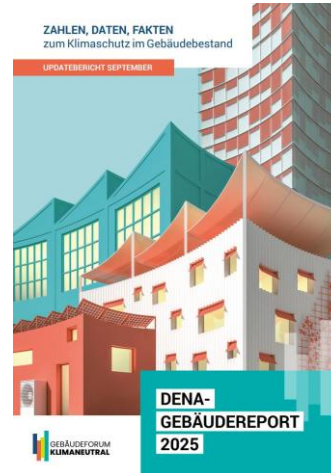
Impuls: dena-Gebäudereport – Update Herbst 2025

Beatrice Kuhn

**Arbeitsgebietsleiterin Fachkommunikation & Netzwerke
Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)**

dena-Gebäudereport – Update Herbst 2025

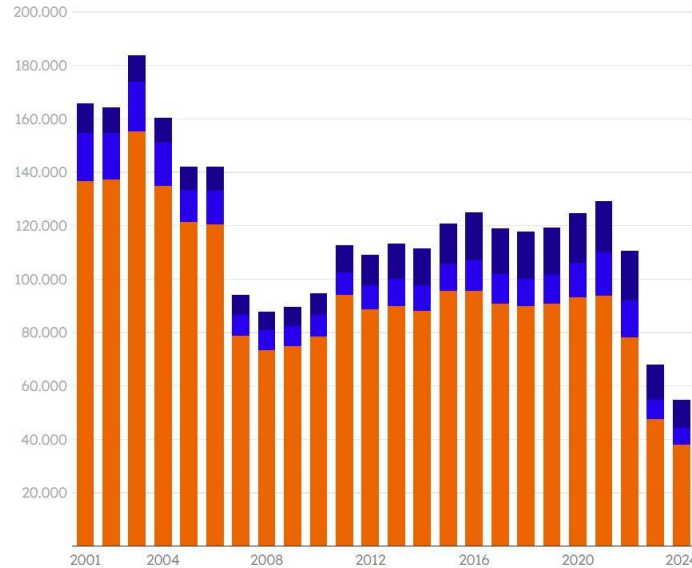
- dena-Gebäudereport liefert jährlich Zahlen, Daten und Fakten zur Gebäudewende
- Seit 2025 werden zusätzlich im Frühjahr und im Herbst Updateberichte mit fortlaufenden Aktualisierungen herausgegeben
- Der Updatebericht Herbst 2025 wird in Kürze veröffentlicht, er enthält neue Daten zu folgenden Themengebieten:
 - Gebäudebestand
 - Wärmeerzeuger
 - Baustoffe
 - THG-Emissionen
 - Baukosten / Förderung



Weiterer Rückgang bei Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen von Wohngebäuden nach Gebäudetyp

EFH ZFH MFH (inkl. Wohnheimen)



Minus von 19 Prozent
gegenüber 2023

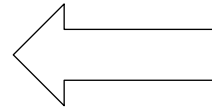
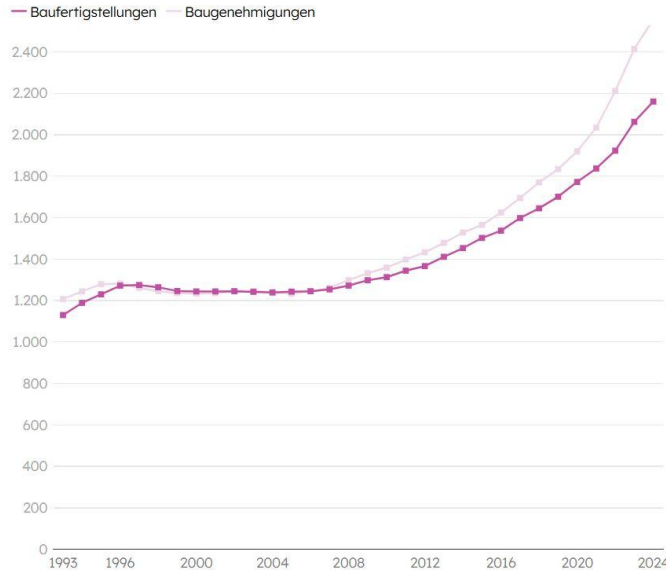
Aktualisiert: September 2025

Quelle: [Destatis \(2025\)](#) • [Daten herunterladen](#) • [Grafik herunterladen](#) • [PDF herunterladen](#)

Weiterer Anstieg bei Baukosten

Entwicklung der veranschlagten Kosten pro m² Wohnfläche bei Baufertigstellungen und Baugenehmigungen

In €/m²



m²-Preise fast doppelt so hoch wie noch 1993

Aktualisiert: September 2025

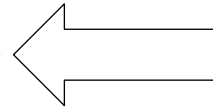
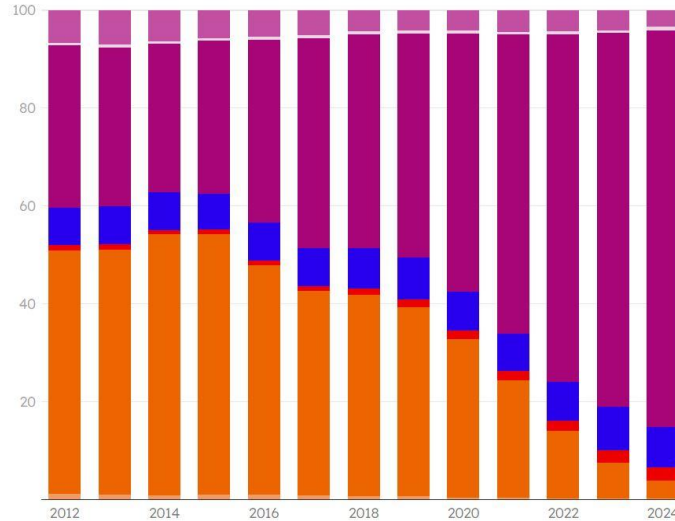
Grafik: Quelle: [Destatis \(2022\)](#), [Destatis \(2025\)](#), [Destatis \(2025\)](#) • [Daten herunterladen](#) • [Grafik herunterladen](#) • [PDF herunterladen](#)

Wärmepumpen der Standard im Neubau

Entwicklung der Baugenehmigungen von Wohngebäuden nach Energieträger

In %

Öl Gas Strom Fernwärme Wärmepumpe Solarthermie Biomasse und Sonstiges



Wärmepumpen-Anteil im
Neubau: 81%

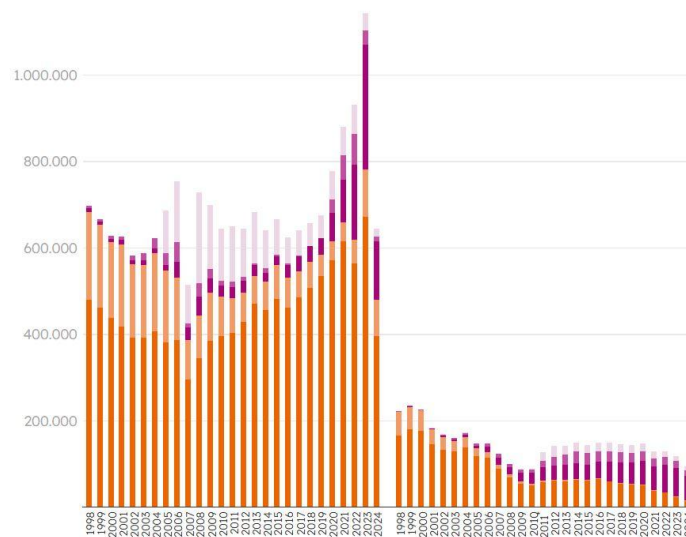
Aktualisiert: September 2025

Quelle: [Destatis \(2025\)](#) • [Daten herunterladen](#) • [Grafik herunterladen](#) • [PDF herunterladen](#)

Heizungsmarkt gesamt 2024 stark rückläufig

Entwicklung der Absatzzahlen von Wärmeerzeugern nach Sanierung und Neubau

Gas Öl Wärmepumpe Biomasse und Sonstiges Solarthermie



* Sekundäre Wärmeerzeuger werden erst seit 2011 für den Neubau statistisch erfasst.
Aktualisiert: September 2025

Grafik: Quelle: BDH (2025), Destatis (2025), Bundesverband Solarwirtschaft e. V. (2025) • Daten herunterladen • Grafik herunterladen • PDF herunterladen

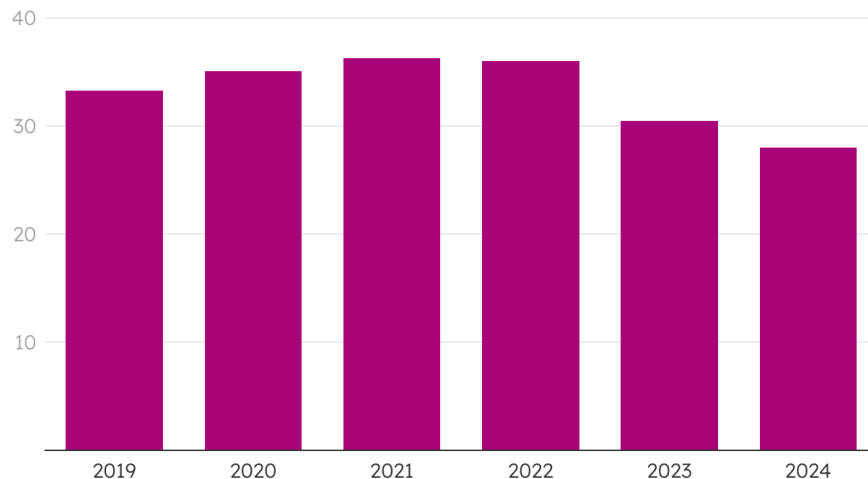
Rückgang um 44 Prozent
gegenüber 2023 im
Heizungsmarkt

Bestandsmarkt deutlich
größer als Neubau

Rückgang auch im Bereich Gebäudedämmung

Abb. 63 - Entwicklung des Absatzes von Wärmedämm-Verbundsystemen

In Mio. m²



8%-Minderung gegenüber
2023

Aktualisiert: Sep 2025

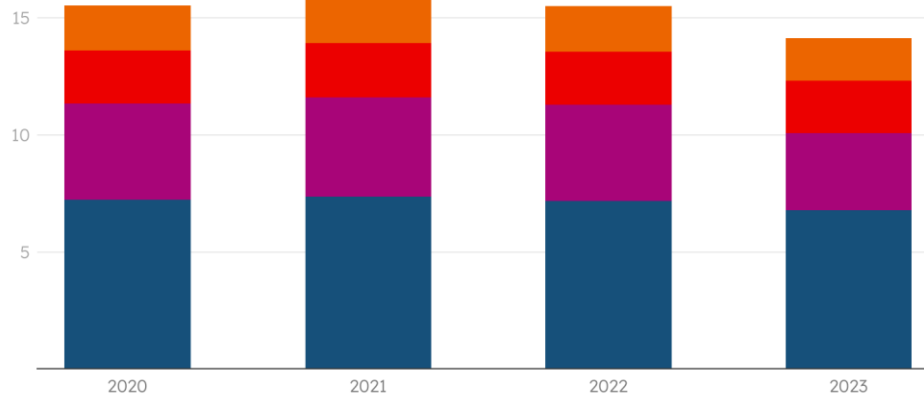
Quelle: VDPM (2025)

Fenstermarkt ebenfalls mit Rückgang

Abb. 65 - Entwicklung des Fenstermarktes in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Sanierung und Neubau

In Mio. FE

WG Sanierung WG Neubau NWG Sanierung NWG Neubau



Aktualisiert: Januar 2025

Quelle: VFF (2024)

9%-Rückgang auch
im Fenstermarkt 2024

Vielen Dank!

Beatrice Kuhn
Arbeitsgebietsleiterin Fachkommunikation & Netzwerke
Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Ein Projekt der

dena